

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, проезд Ледниковый, дом 2, сооружение 1

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**Общество с ограниченной ответственностью "СИПЭК", ОГРН 1047200036971, ИНН 7205013099**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))*

#### 3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Топорикова Марина Сергеевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 72-14-738

Контактный телефон 8 961 209 9071

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г.Тюмень, ул.Ярославская, дом 20, кв 1, e-mail: toporikovams@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ТЦТИ", 625048, РФ, г.Тюмень, ул. Мельникайте, д. 69, офис (квартира) 63

Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)* 24 ноября 2016 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация	№ 07-14-02-(2-3) от 01.05.2015г., ООО "Роспроект модернизация"
2	Разрешение на строительство	№ 72-RU 72304000-196-2015 от 21.05.2015г., Администрация города Тюмени
3	Распоряжение "О внесении изменения в разрешение на строительство от 21.05.2015 № 72-RU 72304000-196-2015"	№ 972 от 04.12.2015г., Администрация города Тюмени
4	Приказ о присвоении адреса	№ 2318-AP от 19.09.2016г., Администрация города Тюмени Департамент земельных отношений и градостроительства
5	Свидетельство о государственной регистрации права	№ б/н от 01.10.2015г., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
6	План этажа	—
7	Кадастровый план территории	№ 7200/201/16-436514 от 02.11.2016г., Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области

### 2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК № 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 24 ноября 2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	TYMN, простой сигнал	3-й класс	338174.00	1465983.01	сохранился	сохранился	сохранился
2	GPS 4, простой сигнал	1-й разряд	333096.76	1464668.24	—	—	—
3	GPS 3, простой сигнал	1-й разряд	333024.40	1464680.77	—	—	—
4	GPS 2, простой сигнал	1-й разряд	333058.75	1464768.23	—	—	—
5	GPS 1, простой сигнал	1-й разряд	333143.20	1464741.50	—	—	—

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Trimble R4	5240497968	№ 1203 от 24.05.2016, действительно до 24.05.2017 г.
2	Дальномер лазерный GLM 150	204129663	№ 10-1406 от 21.07.2016 г., действительно до 21.07.2017 г.

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

## Сведения о выполненных измерениях и расчётах

### 1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1-21	Спутниковых геодезических измерений (определений)

### 2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
—	1-21	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.01^2 + 0.1^2} = 0.1$

### 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
—	—	—	—

## Описание местоположения сооружения на земельном участке

### Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
—	1	333141.81	1464697.00	—	0.10
—	2	333128.40	1464734.64	—	0.10
—	3	333132.17	1464735.98	—	0.10
—	4	333130.47	1464740.74	—	0.10
—	5	333126.70	1464739.40	—	0.10
—	6	333114.18	1464774.55	—	0.10
—	7	333084.47	1464763.99	—	0.10
—	8	333082.89	1464768.40	—	0.10
—	9	333077.23	1464766.37	—	0.10
—	10	333078.81	1464761.98	—	0.10
—	11	333015.33	1464739.40	—	0.10
—	12	333042.78	1464661.74	—	0.10
—	13	333096.65	1464680.92	—	0.10
—	14	333097.32	1464678.95	—	0.10
—	15	333097.44	1464678.98	—	0.10
—	16	333098.03	1464677.32	—	0.10
—	17	333100.49	1464678.19	—	0.10
—	18	333099.90	1464679.85	—	0.10
—	19	333100.01	1464679.90	—	0.10
—	20	333099.27	1464681.85	—	0.10
—	1	333141.81	1464697.00	—	0.10
—	21	333114.87	1464721.02	—	0.10
—	22	333113.56	1464724.71	—	0.10
—	23	333106.53	1464722.21	—	0.10
—	24	333099.02	1464743.23	—	0.10
—	25	333106.06	1464745.74	—	0.10
—	26	333104.73	1464749.43	—	0.10
—	27	333095.74	1464746.23	—	0.10
—	28	333101.38	1464730.43	—	0.10
—	29	333091.29	1464726.84	—	0.10
—	30	333092.28	1464724.07	—	0.10
—	31	333102.37	1464727.66	—	0.10
—	32	333105.88	1464717.82	—	0.10
—	21	333114.87	1464721.02	—	0.10

### Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	72:17:1313004:5013
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	72:17:1313004
5	Адрес сооружения	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Ледниковый, № 2, сооружение 1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	19 сентября 2016 г.
	Описание местоположения сооружения	—
	Иное описание местоположения сооружения	—
6	Назначение сооружения	Автостоянка
7	Наименование сооружения	—
8	Количество этажей сооружения	1
	в том числе подземных	1
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства сооружения	2016
10	Основная характеристика сооружения	площадь: 8195.1 кв. м

## Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сооружении (автостоянке), расположенном по адресу: Российская федерация, Тюменская область, город Тюмень, проезд Ледниковый, дом 2, сооружение 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313004:5013. Основанием для выполнения кадастровых работ являются разрешение на строительство от 21.05.2015г. № 72-RU 72304000-196-2015, выданное Администрацией города Тюмени, Распоряжение "О внесении изменений в разрешение на строительство" от 04.12.2015г. № 972, выданного Администрацией города Тюмени, и проектная документация от 04.04.2015г. № 07-14-02-(2-23), подготовленная ООО "Роспроект модернизация".

В качестве основной характеристики указана общая площадь сооружения, полученная в ходе натурного обследования объекта капитального строительства.

Наименование и назначение сооружения в техническом плане указано в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией.

Обращаем Ваше внимание, что согласно проектной документации сооружение автостоянка ГП 2-3 и многоэтажный жилой дом ГП 2-2 сообщаются в части подземного этажа (технический этаж) многоквартирного жилого дома. Согласно разрешению на строительство и проектной документации сооружение автостоянка и здание многоэтажный жилой дом являются разными объектами капитального строительства. В общую площадь автостоянки не входит площадь встроенной части многоквартирного жилого дома (технический этаж площадью 144,7 кв.м.).

Вышеуказанным объектам капитального строительства присвоены разные адреса. Многоквартирному жилому дому ГП 2-2, согласно Приказу о присвоении адреса от 19.09.2016г. № 2320-АР присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, проезд Ледниковый, дом 2. Автостоянке ГП 2-3 согласно Приказу о присвоении адреса сооружению от 19.09.2016г. № 2318-АР присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, проезд Ледниковый, дом 2, сооружение 1.

На каждый объект капитального строительства заказчиком представлена индивидуальная проектная документация. Проект многоквартирного дома от 01.04.2015г. № 07-14-02-(2-2), проект сооружения автостоянки от 01.04.2015г. № 07-14-02-(2-3).

Кадастровый инженер Топорикова М.С. является членом СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1008, реестровый номер в ГРКИ № 28302). Сведения о СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 01.12.2016 № 018). Сайт СРО Союз "Кадастровые инженеры": [www.kiportal.ru](http://www.kiportal.ru).