

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Созданием части жилого дома, расположенной по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Супра, ул. Новая, №7/1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванова Елена Петровна, СНИЛС: 141-939-524 75, №б/н

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Ситкевич Евгения Сергеевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-458

Контактный телефон: 8-922-480-45-28

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 18, evgenia_sova@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "Одно окно"

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): 14 ноября 2016 г.

КОПИЯ ВЕРНА

ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ

ГАУ ТО МФЦ

06 АПР 2017

ОПЕРАТОР

ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Декларация об объекте недвижимого имущества | №б/н, выдан 25.08.2016 |
| 2 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | №72-72/004-72/004/006/2016-1885/1, выдан 17.08.2016 |
| 3 | Приказ о присвоении адреса | №901, выдан 06.09.2016 |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

| Система координат | | МСК №3 | | Сведения о состоянии на | | | |
|-------------------|--|--------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------|-------|
| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | наружного знака | центра пункта | марки |
| | | | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | GPS2 | 2 класс | 430515,24 | 3518545,96 | - | - | - |
| 2 | GPS1 | 2 класс | 430550,08 | 3518563,26 | - | - | - |

3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа средств измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | GNSS-приемник спутниковый | 00865 | Свидетельство о поверке №105697 от |
| 2 | Дальномер Leica Disto D2 LV1 | Сертификат №0640132049 | Свидетельство о поверке №762200 |

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

| № п/п | Кадастровый номер |
|-------|-------------------|
| 1 | 2 |

КОПИЯ
ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЦ

06 АПР 2017

ОПЕРАТОР

ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) технического плана здания

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| - | 1-4 | Геодезический метод |

2. Точность определения координат характерных точек контура технического плана здания

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м |
|---------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | 1-4 | Mt - 0,1 вычислено с использованием программного обеспечения |

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) технического плана здания

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

КОПИЯ ВЕРНА

**ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЦ**

06 АПР 2017

ОПЕРАТОР

ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



Описание местоположения технического плана здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура технического плана здания

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M±), м |
|---------------|----------------------------------|---------------|------------|--|
| | | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | 1 | 430541,35 | 3518538,02 | 0,10 |
| - | 2 | 430538,51 | 3518545,32 | 0,10 |
| - | 3 | 430531,54 | 3518542,56 | 0,10 |
| - | 4 | 430534,35 | 3518535,40 | 0,10 |
| - | 1 | 430541,35 | 3518538,02 | 0,10 |
| - | | | | 0,10 |

КОПИЯ ВЕРНА

**ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЦ**

06 АПР 2017

ОПЕРАТОР

ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



**КОПИЯ ВЕРНА
ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЦ
06 АПР 2017
ОПЕРАТОР
ДС ПОЛУМЕСТНАЯ**



| Характеристики здания | | |
|-----------------------|---|--|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый номер здания | - |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здания | 72:05:1301001:16 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено Здание | 72:05:1301003 |
| 5 | Адрес здания | Тюменская область, Вагайский район, село Супра, улица Новая, д 7/1 |
| | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | - |
| | Описание местоположения здания | - |
| | Иное описание местоположения здания | - |
| 6 | Назначение здания | Жилой дом |
| 7 | Наименование здания | часть жилого дома |
| 8 | Количество этажей здания | 1 |
| | в том числе подземных | - |
| 9 | Материал наружных стен здания | Деревянные |
| 10 | Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства | - |
| | Год завершения строительства здания | 1980 |
| 11 | Площадь здания (Р), м ² | 43,2 |

КОПИЯ
 ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
 ГАУ ТО МФЦ
 06 АПР 2017
 ОПЕРАТОР
 ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



Заключение кадастрового инженера

Объектом учета является часть жилого дома. Согласно свидетельства № 0172.01-2014-721300178461-КИ-0422 от 25.09.2014г. являюсь членом в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности Некоммерческого партнерства "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

КОПИЯ ВЕРНА

ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЦ

06 АПР 2017

ОПЕРАТОР

ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



КОПИЯ ВЕРНА

ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЦ

06 АПР 2017

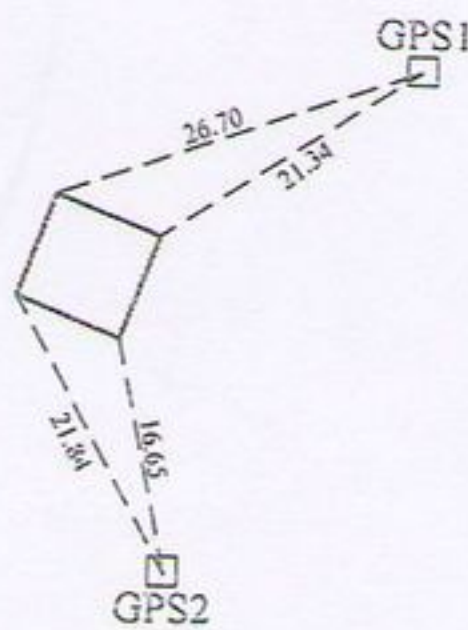
ОПЕРАТОР

ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



КОПИЯ ВЕРНА

ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЦ




06 АПР 2017

ОПЕРАТОР

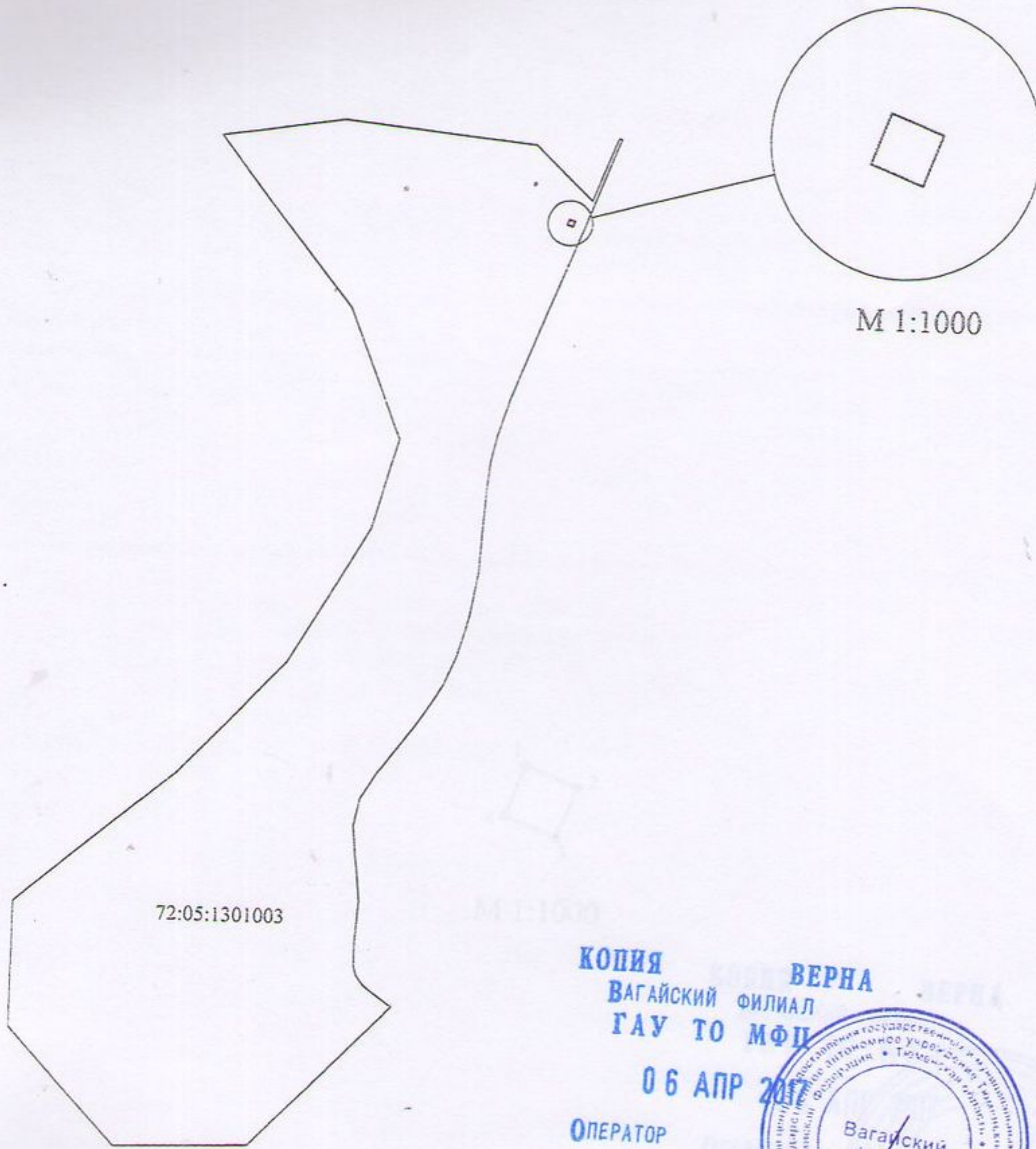
ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



Условные обозначения:

-  - пункт ОМС
-  - граница контура здания
-  - направления геодезических построений при определении координат характерных точек контура здания
- 21.34 - расстояние до характерных точек контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Схема расположения здания на земельном участке



КОПИЯ
ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЦ
06 АПР 2017
ОПЕРАТОР
ДС ПОЛУМЕСТНАЯ



Условные обозначения:

72:05:1301003 - номер кадастрового квартала



- граница кадастрового квартала



- контур здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания

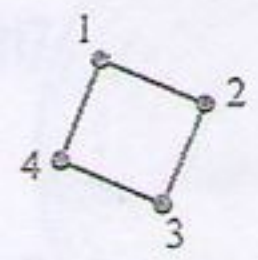
1. Назначение здания: *Административное здание*

2. Адрес: *г. Вагай, ул. Ленина, 15*

3. Категория земель: *земли населенных пунктов*

4. Вид разрешенного использования: *для размещения объектов административного назначения*

5. Дата: *06 апреля 2017 г.*



М 1:1000

КОПИЯ ВЕРНА
ВАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ
ГАУ ТО МФЧ
06 АПР 2017
ОПЕРАТОР
ДС ПОЛУМЕСТНАЯ

Условные обозначения:

- - характерная точка контура здания, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 3 - номер характерной точки здания
- - вновь образуемый контур здания