

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Вагай

«05» декабря 2018 г.

Мы, гр. **Иванов Иван Иванович**, 12.04.1970 года рождения, место рождения: Московская область, г. Москва, паспорт гражданина РФ серия 1234 №567891, выдан УМВД России по Тюменской области, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тестовая, д. 14, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**»,

гр. **Иванова Мария Сергеевна**, 06.05.1975 года рождения, место рождения: г. Тюмень Тюменской области, паспорт гражданина РФ серия 1236 №645789, выдан УМВД России по Тюменской области, зарегистрированная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тестовая, д. 14, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**»,

гр. **Иванов Михаил Иванович**, 04.06.1996 года рождения, место рождения: д. Ивановка Самарской области, паспорт гражданина РФ серия 4567 №369852, выдан УМВД России по Тюменской области, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тестовая, д. 14, именуемый в дальнейшем «**Сторона 3**»,

гр. **Иванова Серафима Ивановна** 06.08.2010 года рождения, место рождения: г. Тюмень Тюменской обл., свидетельство о рождении серия I-ФР №123456, выдан Тюменским отделом ЗАГС в г. Тюмени, зарегистрированная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тестовая, д. 14, именуемый в дальнейшем «**Сторона 4**»,

а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторонами определен режим долевой собственности на имущество, указанное в п.2 настоящего Соглашения.

2. В перечень имущества, принадлежащего Сторонам на праве долевой собственности, входит:

а) индивидуальный жилой дом - общая площадь 16,9 кв.м., количество этажей - 1, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Тестовая, 24;

б) земельный участок, на котором расположен вышеуказанный индивидуальный жилой дом, принадлежит Сторонам на основании договора аренды земельного участка №123/12 от 02.04.2012, выданного Администрацией Вагайского муниципального района Тюменской области.

3. На момент заключения настоящего Соглашения Стороны определяют следующее распределение долей в имуществе, принадлежащем Сторонам на праве долевой собственности:

- доля в праве долевой собственности Стороны 1 составляет $\frac{1}{4}$ (одна четвертая доля) %
- доля в праве долевой собственности Стороны 2 составляет $\frac{1}{4}$ (одна четвертая доля) %
- доля в праве долевой собственности Стороны 3 составляет $\frac{1}{4}$ (одна четвертая доля) %
- доля в праве долевой собственности Стороны 4 составляет $\frac{1}{4}$ (одна четвертая доля) %

4. Размеры долей, установленные настоящим Соглашением, могут быть изменены при обоюдном согласии Сторон.

5. В период действия настоящего Соглашения Стороны вправе производить любые улучшения общего имущества.

6. Любые улучшения имущества (отделимые и неотделимые), произведенные Сторонами в рамках осуществления настоящего Соглашения, поступают в долевую собственность Сторон.
7. Сторона, осуществившая за свой счет значительные вложения в имущество, принадлежащее Сторонам на праве долевой собственности, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.
8. Доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются между Сторонами.
9. Сторона вправе осуществлять распоряжение имуществом, принадлежащим Сторонам на праве долевой собственности, только с согласия другой Стороны.
10. Каждая из Сторон имеет преимущественное право покупки при продаже другой Стороной своей доли. Преимущественное право покупки доли осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.
11. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто каждой из Сторон в одностороннем порядке. При этом Сторона, выступающая с инициативой о расторжении настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом другую Сторону за 30 дней до даты расторжения настоящего Соглашения.
12. При расторжении настоящего Соглашения происходит выдел имущества в натуре в размере, соответствующем доле Стороны в праве долевой собственности.
13. Выдел имущества в натуре может быть заменен денежной компенсацией, соответствующей размеру доли в праве долевой собственности. Для определения размера доли в денежном выражении может быть привлечен независимый оценщик.
14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует неограниченный срок.
15. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1 Иванов Иван Иванович

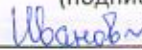
(Ф.И.О.)



(подпись)

Сторона 2 Иванов Михаил Иванович

(Ф.И.О.)



(подпись)

Сторона 3 Иванова Мария Сергеевна

(Ф.И.О.) за себя и свою несовершеннолетнюю дочь Иванову Серафиму Ивановну (подпись)

