Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ИШИМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2005 г. N 41

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИШИМА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Ишимской городской Думы от 02.02.2006 N 68,от 28.09.2006 N 113, от 21.03.2007 N 146, от 28.06.2007 N 172,от 22.11.2007 N 199, от 02.10.2008 N 260, от 06.11.2009 N 337,от 27.05.2010 N 391, от 16.09.2010 N 416, от 25.11.2010 N 10,от 24.02.2011 N 42, от 31.05.2012 N 161, от 26.10.2012 N 186,от 27.06.2013 N 240, от 31.10.2013 N 255, от 30.10.2014 N 344,от 27.11.2014 N 350, от 26.03.2015 N 369, от 29.09.2016 N 69,от 25.11.2016 N 89, от 25.10.2018 N 214, от 29.08.2019 N 262,от 28.11.2019 N 279) |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом города Ишима Ишимская городская Дума решила:

(преамбула в ред. решения Ишимской городской Думы от 28.11.2019 N 279)

|  |
| --- |
| В соответствии с решением Ишимской городской Думы от 28.11.2019 N 279 с 1 января 2021 года в пункте 1 слова ", порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ города Ишима" будут исключены. |

1. Установить и ввести в действие на территории города Ишима земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ города Ишима.

(в ред. решений Ишимской городской Думы от 26.10.2012 N 186, от 27.11.2014 N 350)

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ города Ишима.

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 26.10.2012 N 186)

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории города Ишима.

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 26.10.2012 N 186)

4 - 5. Исключены. - Решение Ишимской городской Думы от 27.05.2010 N 391.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

6.1. 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. решений Ишимской городской Думы от 25.11.2016 N 89, от 28.11.2019 N 279)

6.2. 0,14 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. решений Ишимской городской Думы от 25.11.2016 N 89, от 29.08.2019 N 262)

6.3. 0,44 процента в отношении земельных участков, занятых гаражами и автостоянками;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 25.11.2016 N 89)

6.4. 1,5 процента в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 25.11.2016 N 89)

6.5. 1,5 процента в отношении земельных участков под учреждениями и организациями народного образования, здравоохранения;

6.6. 1,5 процента в отношении земельных участков под промышленными объектами;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 25.11.2016 N 89)

6.7. 1,5 процента в отношении земельных участков под административно-управленческими и общественными объектами;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 25.11.2016 N 89)

6.8. 0,3 процента в отношении земель сельскохозяйственного назначения;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 25.11.2016 N 89)

6.9. 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6.10. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 25.10.2018 N 214)

(п. 6 в ред. решения Ишимской городской Думы от 30.10.2014 N 344)

7. Установить налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков в виде полного освобождения от уплаты налога:

7.1. автономным, бюджетным и казенным учреждениям, созданным Тюменской областью и муниципальными образованиями, находящимся на территории Тюменской области;

7.2. автономным учреждениям, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления города Ишима, - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

7.3. автономным некоммерческим организациям, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) администрация города Ишима, являющимся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа, - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

7.4. органам государственной власти Тюменской области и органам местного самоуправления;

7.5. Исключен с 1 января 2015 года. - Решение Ишимской городской Думы от 30.10.2014 N 344;

7.5. лицам, которым присвоено звание "Почетный гражданин Тюменской области";

(пп. 7.5 введен решением Ишимской городской Думы от 29.09.2016 N 69)

7.6. гражданам, воспитывающим трех и более детей в несовершеннолетнем возрасте или учащихся очной формы обучения в возрасте до 24 лет, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, которые в налоговом периоде затапливались паводковыми водами (на основании справки, выданной муниципальным казенным учреждением "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ишима").

(пп. 7.6 введен решением Ишимской городской Думы от 25.10.2018 N 214)

(п. 7 в ред. решения Ишимской городской Думы от 31.05.2012 N 161)

8. Исключен с 1 января 2019 года. - Решение Ишимской городской Думы от 25.10.2018 N 214.

8. В дополнение к налоговым вычетам, установленным пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к категории физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы в виде налогового вычета, установленного настоящим пунктом, не применяется в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, и предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

(п. 8 введен решением Ишимской городской Думы от 29.08.2019 N 262)

9 - 10. Исключены. - Решение Ишимской городской Думы от 21.03.2007 N 146.

9. Ставка налога устанавливается в размере 80 процентов приведенной в [пп. 6.6 пункта 6](#P38) для налогоплательщиков, осуществляющих производство молочных продуктов и хлебобулочных изделий, в части земельных участков, предоставленных для производства указанных видов продукции.

(п. 9 в ред. решения Ишимской городской Думы от 30.10.2014 N 344)

10. Исключен с 1 января 2019 года. - Решение Ишимской городской Думы от 25.10.2018 N 214.

|  |
| --- |
| В соответствии с решением Ишимской городской Думы от 28.11.2019 N 279 с 1 января 2021 года пункт 11 будет изложен в новой редакции:"11. Для налогоплательщиков-организаций в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации отчетными периодами установлены первый, второй, третий кварталы". |

11. Установить следующие порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по нему:

11.1. Налогоплательщики-организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 1 мая, не позднее 1 августа, не позднее 1 ноября текущего налогового периода, исчисленных как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 26.03.2015 N 369)

11.2. Налогоплательщиками-организациями по итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным [пунктом 6](#P28), и суммами авансовых платежей по налогу.

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 26.03.2015 N 369)

(п. 11 в ред. решения Ишимской городской Думы от 30.10.2014 N 344)

12. В отношении земельных участков, используемых не в соответствии с разрешенным видом использования, льготы и вычеты, установленные в соответствии с настоящим решением, не применяются.

(п. 12 в ред. решения Ишимской городской Думы от 29.08.2019 N 262)

13. Для плательщиков, по которым исчисленная в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением сумма налога с применением льгот составляет 0 рублей, отчетный период не устанавливается.

Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(абзац введен решением Ишимской городской Думы от 27.05.2010 N 391; в ред. решения Ишимской городской Думы от 26.03.2015 N 369)

(пункт введен решением Ишимской городской Думы от 28.09.2006 N 113)

14. Утратил силу с 1 января 2008 года. - Решение Ишимской городской Думы от 22.11.2007 N 199.

14. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим налоговым законодательством.

(п. 14 введен решением Ишимской городской Думы от 29.08.2019 N 262)

15. Опубликовать настоящее решение в газете "Ишимская правда".

16. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Глава города Ишима

В.РЕЙН