Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ИШИМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 г. N 153

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203,от 29.08.2019 N 263, от 28.11.2019 N 280) |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 24.10.2017 N 76 "О единой дате начала применения в Тюменской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом города Ишима, Ишимская городская Дума решила:

1. Установить и ввести в действие на территории города Ишима налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения.

3.1. В дополнение к налоговым вычетам, установленным пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

(п. 3.1 введен решением Ишимской городской Думы от 29.08.2019 N 263)

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

2) 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

3) 0,1 процента в отношении комнат;

4) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

5) 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

6) 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

7) 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в ред. решения Ишимской городской Думы от 28.11.2019 N 280)

8) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

8.1) 1,5 процента - в первый год включения объекта в перечень;

8.2) 2 процента - во второй и последующие годы включения объекта в перечень;

(пп. 8 в ред. решения Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

9) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пп. 9 в ред. решения Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

10) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(пп. 10 введен решением Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

5. В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

1) лица, которым присвоено звание "Почетный гражданин Тюменской области".

Налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Для индивидуальных предпринимателей, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, сумма налога исчисляется с применением понижающего коэффициента, рассчитываемого по следующей формуле:

К = 1 - 150 / S,

где К - понижающий коэффициент, применяемый к исчисленной сумме налога;

S - общая площадь объекта налогообложения, кв. м.

В случае, если К принимает отрицательное значение, то К устанавливается равным 0.

Понижающий коэффициент применяется в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Индивидуальные предприниматели, имеющие право на данную льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по форме в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 5.1 введен решением Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Официальные документы города Ишима" (www.ishimdoc.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования город Ишим.

7. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Ишимской городской Думы от 27.11.2014 N 349 "О налоге на имущество физических лиц";

- решение Ишимской городской Думы от 29.09.2016 N 70 "О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 27.11.2014 N 349 "О налоге на имущество физических лиц";

- решение Ишимской городской Думы от 22.02.2017 N 111 "О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 27.11.2014 N 349 "О налоге на имущество физических лиц" (в редакции решения Ишимской городской Думы от 29.09.2016 N 70).

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Ишимской городской Думы по бюджету, экономике и предпринимательству.

Глава города

Ф.Б.ШИШКИН