Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ИШИМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 г. N 153

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Ишимской городской Думы от 30.08.2018 [N 203](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AB0187042CCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EBEBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G),  от 29.08.2019 [N 263](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AC06830428CF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EBEBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G), от 28.11.2019 [N 280](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AC0B870624CF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EBEBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B27F9AF08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57264825DDFD52BA3FFFE4AA0B865229F7921086EFj0T8G) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57264B25D3FF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AA0081012CCF9E02B0E5A37F0D2A02770C71D6F450F06FBBAFA50B8Dj4TCG) Тюменской области от 24.10.2017 N 76 "О единой дате начала применения в Тюменской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Уставом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AC0A88042DCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF458EE6DBCBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) города Ишима, Ишимская городская Дума решила:

1. Установить и ввести в действие на территории города Ишима налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F62D4D745B26413ADAF447EC6EB9jBT1G) Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения.

3.1. В дополнение к налоговым вычетам, установленным [пунктом 6.1 статьи 403](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57214C26D3FF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57204927D2FF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) - [5 статьи 403](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57264B20D3FF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57224B2DD2FF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) и [7 статьи 407](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57214C27DFFF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

(п. 3.1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AC06830428CF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EBDBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 29.08.2019 N 263)

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AB0187042CCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EBDBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

2) 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AB0187042CCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EBCBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

3) 0,1 процента в отношении комнат;

4) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

5) 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

6) 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57264B22DEFF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Налогового кодекса Российской Федерации;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AB0187042CCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EB3BAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

7) 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AC0B870624CF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EBDBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 28.11.2019 N 280)

8) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C5F24492DD0A008AA3BB6B1AE158E4C36F58C10j8T6G) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C5725412CDDFF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Налогового кодекса Российской Федерации:

8.1) 1,5 процента - в первый год включения объекта в перечень;

8.2) 2 процента - во второй и последующие годы включения объекта в перечень;

(пп. 8 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AB0187042CCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6EB2BAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

9) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пп. 9 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AB0187042CCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6FB8BAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

10) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(пп. 10 введен [решением](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AB0187042CCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6FBEBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

5. В дополнение к льготам, установленным Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57264B2CDEFF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

1) лица, которым присвоено звание "Почетный гражданин Тюменской области".

Налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в порядке, предусмотренном [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57264C24D9FF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) - [7 статьи 407](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57264C25D9FF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Для индивидуальных предпринимателей, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень в соответствии со [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C5F244824D0A008AA3BB6B1AE158E4C36F58C10j8T6G) Налогового кодекса Российской Федерации, сумма налога исчисляется с применением понижающего коэффициента, рассчитываемого по следующей формуле:

К = 1 - 150 / S,

где К - понижающий коэффициент, применяемый к исчисленной сумме налога;

S - общая площадь объекта налогообложения, кв. м.

В случае, если К принимает отрицательное значение, то К устанавливается равным 0.

Понижающий коэффициент применяется в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Индивидуальные предприниматели, имеющие право на данную льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по форме в соответствии с [пунктом 6 статьи 407](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56B4221F47EDE5BEF38B25F8AC08D75D78C9C95DE0E3F63F4D2C57224B2DD2FF0DBF2AEEBCA702914D28E98E1284jETDG) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 5.1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9AB0187042CCF9E02B0E5A37F0D2A02650C29DAF459EE6FBCBAF35ACB1925F7850C87ED169898F5j4T9G) Ишимской городской Думы от 30.08.2018 N 203)

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Официальные документы города Ишима" (www.ishimdoc.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования город Ишим.

7. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- [решение](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9A90582072BCF9E02B0E5A37F0D2A02770C71D6F450F06FBBAFA50B8Dj4TCG) Ишимской городской Думы от 27.11.2014 N 349 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9A90281012ACF9E02B0E5A37F0D2A02770C71D6F450F06FBBAFA50B8Dj4TCG) Ишимской городской Думы от 29.09.2016 N 70 "О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 27.11.2014 N 349 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](consultantplus://offline/ref=0E0586DFA416E7056A56AA2F092BB3EABBFDD22BF9A90582022CCF9E02B0E5A37F0D2A02770C71D6F450F06FBBAFA50B8Dj4TCG) Ишимской городской Думы от 22.02.2017 N 111 "О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 27.11.2014 N 349 "О налоге на имущество физических лиц" (в редакции решения Ишимской городской Думы от 29.09.2016 N 70).

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Ишимской городской Думы по бюджету, экономике и предпринимательству.

Глава города

Ф.Б.ШИШКИН