



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2019

№ 648/08-2

г. Тюмень

Об утверждении административного регламента

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Тюменской области от 30.01.2012 № 31-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления государственных услуг»:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Положения настоящего административного регламента, касающиеся предоставления государственной услуги категории граждан, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.2.1 раздела 1 приложения к настоящему распоряжению действуют до 31.12.2020 года.
3. Положения подпункта 2 пункта 2.9.2, подпункта 2 пункта 2.9.3 раздела 2 приложения к настоящему распоряжению действуют до 01.01.2020 года.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных отношений
Тюменской области
от 18.10.2019 № 648/09-2

**Административный регламент
Департамента имущественных отношений Тюменской области
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в
собственность бесплатно»**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Настоящий Административный регламент (далее — регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) Департамента имущественных отношений Тюменской области (далее - Департамент), осуществляемых по запросу гражданина либо его уполномоченного представителя, а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями Департамента и его должностными лицами, между Департаментом и гражданами, их уполномоченными представителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями в процессе предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно (далее – государственная услуга).

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями являются граждане, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:

граждане, владеющие индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке (далее - жилой дом), и фактически проживающие в нем (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства, владеющих индивидуальным жилым домом на территории Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов);

граждане, удостоенные звания «Почетный гражданин Тюменской области» (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства при предоставлении земельных участков на территории Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов) (далее – заявители).

От имени заявителей при предоставлении государственной услуги могут выступать иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении государственной услуги (далее - представители заявителей).

1.3. Справочная информация

1.3.1. Справочная информация о месте нахождения, графике работы и справочных телефонах Департамента, его подведомственных учреждениях, предоставляющих государственную услугу размещается на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtyuмен.ru>) и в электронном региональном реестре государственных услуг в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2011 № 173-п «О порядке формирования и ведения электронных региональных реестров государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской области».

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

2.1.1. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

2.2. Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Государственную услугу предоставляет Департамент.

2.3. Описание результата предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:
в случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»):

принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление (выдача) принятого решения гражданину либо

принятие решения об отказе в предварительном согласовании земельного участка и направление (выдача) гражданину;

в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка (если земельный участок образован и не требуется уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»):

принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направление (выдача) принятого решения гражданину либо

принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка и направление (выдача) гражданину.

2.4. Срок предоставления государственной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, срок приостановления предоставления государственной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации или Тюменской области

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги о предварительном согласовании предоставления земельного участка со дня поступления заявления о предварительном согласовании земельного участка — по день принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направления (выдачи) его заявителю либо по день принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направления (выдачи) его заявителю составляет не более 30 календарных дней, а в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в уполномоченном в области лесных отношений исполнительном органе государственной власти Тюменской области в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», - срок может быть продлен, но не более чем до 45 календарных дней;

срок предоставления государственной услуги о предоставлении земельного участка со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка — по день принятия решения о предоставлении земельного участка и направления (выдачи) его заявителю либо по день принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка и направления (выдачи) его заявителю составляет не более 30 календарных дней.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги

2.5.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования) размещается на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и в электронном региональном реестре государственных услуг в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2011 № 173-п «О порядке формирования и ведения электронных региональных реестров государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской области».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для предоставления государственной услуги устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- заявление о предоставлении земельного участка в собственность по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту, в случае если земельный участок образован и не требуется уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- документы, предусмотренные пунктом 2.6.3 в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, установленное абзацем вторым настоящего пункта;

- документы, предусмотренные пунктом 2.6.5 в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка, установленное абзацем третьим настоящего пункта.

2.6.2. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.6.1 настоящего регламента, указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (при наличии);

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при наличии);

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (при наличии);

- категория граждан, к которой относится заявитель в соответствии с пунктом 1.2.1 настоящего регламента;

- цель использования земельного участка;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона для связи с заявителем;

информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области») (для категории граждан, указанной в абзаце третьем пункта 1.2.1 настоящего регламента);

адрес индивидуального жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента) (при наличии);

документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт проживания гражданина в жилом доме, из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 Постановления Правительства Тюменской области от 26.06.2018 № 243-п «Об утверждении Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним» (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента);

документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 Постановления Правительства Тюменской области от 26.06.2018 № 243-п «Об утверждении Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним» (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента). Данные документы прилагаются к заявлению о предварительном согласовании земельного участка в случае если факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года не подтверждается документом(-ами), подтверждающим(-ими) факт проживания гражданина в жилом доме;

информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента).

2.6.3. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренному абзацем вторым пункта 2.6.1 настоящего регламента (далее — заявление), прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать;
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- 4) копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт проживания гражданина в жилом доме (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента) (предоставляется один или несколько документов по усмотрению заявителя);

4.1) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме;

4.2) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию;

4.3) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду;

4.4) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект;

4.5) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации;

4.6) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа;

4.7) документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка;

4.8) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

4.9) документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании

предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка;

4.10) решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть удостоверен документами, предусмотренными подпунктами 4.1-4.9 настоящего пункта.

5) копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента) (предоставляется один или несколько документов по усмотрению заявителя):

5.1) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года;

5.2) заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

5.3) заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

5.4) заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года;

5.5) заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

5.6) заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

5.7) документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);

5.8) акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;

5.9) технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

5.10) справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

5.11) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года

(предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

5.12) документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более);

5.13) приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

5.14) решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен документами, предусмотренными подпунктами 5.1 — 5.13 настоящего пункта.

2.6.4. В заявлении о предоставлении земельного участка, предусмотренном абзацем третьим пункта 2.6.1 настоящего регламента, указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

категория граждан, к которой относится заявитель в соответствии с пунктом 1.2.1 настоящего регламента;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона для связи с заявителем;

информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «почетный гражданин Тюменской области») (для категории граждан, указанной в абзаце третьем пункта 1.2.1 настоящего регламента);

адрес жилого дома, который расположен на испрашиваемом земельном участке (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента) (при наличии);

документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт проживания гражданина в жилом доме, из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 Постановления Правительства Тюменской области от 26.06.2018 № 243-п «Об утверждении Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним» (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента);

документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 Постановления Правительства Тюменской области от 26.06.2018 № 243-п «Об утверждении Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним» (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента). Данные документы прилагаются к заявлению о предоставлении земельного участка в

случае если факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года не подтверждается документом(-ами), подтверждающим(-ими) факт проживания гражданина в жилом доме;

информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента).

2.6.5. К заявлению о предоставлении земельного участка, предусмотренному абзацем третьим пункта 2.6.1 настоящего регламента (далее — заявление), прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- 3) копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт проживания гражданина в жилом доме (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента) (предоставляется один или несколько документов по усмотрению заявителя):

3.1) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме;

3.2) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию;

3.3) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду;

3.4) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект;

3.5) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней

до даты подачи одного из указанных заявлений теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации;

3.6) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа;

3.7) документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка;

3.8) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

3.9) документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка;

3.10) решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть удостоверен документами, предусмотренными подпунктами 3.1-3.9 настоящего пункта.

4) копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года (для категории граждан, указанной в абзаце втором пункта 1.2.1 настоящего регламента) (предоставляется один или несколько документов по усмотрению заявителя):

4.1) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года;

4.2) заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

4.3) заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

4.4) заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года;

4.5) заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией,

подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

4.6) заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

4.7) документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);

4.8) акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;

4.9) технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

4.10) справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

4.11) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

4.12) документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более);

4.13) приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений раздела 2.7 настоящего регламента);

4.14) решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен документами, предусмотренными подпунктами 5.1 — 5.13 настоящего пункта.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Департамент с заявлением о предварительном согласовании земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.6.6. В случае, если факт проживания гражданина в жилом доме и факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года подтверждаются документами, предусмотренными подпунктами 4.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.13 пункта 2.6.3 настоящего регламента, подпунктами 3.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.13 пункта 2.6.5 настоящего регламента, указанные документы, с учетом положений пункта 2.7.1 регламента, предоставляются заявителем по желанию.

2.6.7. Заявление и прилагаемые к нему документы заявитель вправе представить:

лично или через представителя по доверенности;

посредством почтовой связи на бумажном носителе.

2.6.8. При личном обращении заявителя или представителя заявителя за предоставлением государственной услуги предьявляется для обозрения документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя

заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

2.6.9. В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявление оригинала документа не требуется в случае предоставления копий такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением верность копий документов, прилагаемых к заявлению, по желанию заявителя может быть засвидетельствована нотариусом.

2.6.10. В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающая личность заявителя.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг, и которые заявитель вправе представить

2.7.1. Заявитель при подаче заявления о предварительном согласовании земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка вправе представить следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок (в случае если земельный участок образован);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом;

технический паспорт жилого дома;

справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации;

выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме;

приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.8.1. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.8.2. Основания для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренного абзацем вторым пункта 2.6.1 настоящего регламента:

1) заявление не соответствует требованиям пункта 2.6.2 настоящего регламента;

2) подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.3 настоящего регламента.

2.8.3. Основания для возврата заявления о предоставлении земельного участка в собственность, предусмотренного абзацем третьим пункта 2.6.1 настоящего регламента:

1) заявление не соответствует требованиям пункта 2.6.4 настоящего регламента;

2) подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.5 настоящего регламента, с учетом положений абзаца 16 подпункта 4 пункта 2.6.5 настоящего регламента.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги

2.9.1. Основание для приостановления государственной услуги в соответствии с пунктом 6 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации:

на момент поступления в Департамент заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой, находится на рассмотрении Департамента представленная ранее другим лицом схема, если местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.9.2. Основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка являются:

1) основания, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) основания, предусмотренные пунктами 1-14 части 3 статьи 6.1 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»:

2.1) смерть заявителя;

2.2) отсутствие возможности доступа к образуемому или изменяемому земельному участку (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута, за исключением образования земельных участков для размещения линейных объектов, а

также случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.3) подверженность образуемого земельного участка негативному воздействию вод, если такое воздействие препятствует использованию испрашиваемого земельного участка в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования, либо использование испрашиваемого земельного участка усиливает негативное воздействие вод, за исключением случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.4) наличие на образуемом земельном участке в границах населенного пункта деревьев, учтенных в установленном порядке и препятствующих его застройке в соответствии с максимальным процентом застройки земельного участка, установленным для соответствующей территориальной зоны (в случае образования земельного участка в целях его предоставления для размещения объектов капитального строительства), за исключением случаев обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.5) наличие принятого уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области, органом местного самоуправления до 1 марта 2015 года в рамках реализации положений постановления Правительства Тюменской области от 02.07.2007 № 144-п «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками» решения о проведении работ по формированию испрашиваемого земельного участка в целях его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона, решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2.6) несоответствие объекта недвижимого имущества, расположенного на испрашиваемом земельном участке, его характеристикам, указанным в правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документах, если такое несоответствие не позволяет использовать испрашиваемый земельный участок для указанной в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цели (если в заявлении указан введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, а фактически на земельном участке находится объект незавершенного строительства, а также если в заявлении указан жилой дом, а фактически на земельном участке находится здание, строение, сооружение, имеющее иное назначение), либо фактическое отсутствие объекта на земельном участке;

2.7) размер площади земельного участка, занятой зданиями, сооружениями, составляет от всей площади испрашиваемого земельного участка менее 3% при предоставлении земельного участка под объекты индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства либо менее 10% при предоставлении земельного участка под иные объекты (кроме случаев, когда испрашивается земельный участок, площадь которого превышает минимальную площадь земельного

участка, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны, не более чем на 20%);

2.8) отсутствие на земельном участке зданий, сооружений, соответствующих разрешенному использованию указанного земельного участка, который испрашивается для размещения строений и сооружений вспомогательного использования;

2.9) наличие принятого в установленном порядке решения о включении испрашиваемого земельного участка в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Тюменской области;

2.10) наличие принятого в установленном порядке решения о включении испрашиваемого земельного участка в перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тюменской области в федеральную собственность, либо в перечень объектов государственной собственности Тюменской области, предлагаемых к передаче в собственность автономного округа или передаваемых в собственность автономного округа;

2.11) наличие принятого в установленном порядке решения в отношении испрашиваемого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов о передаче объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность;

2.12) наличие действующего разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5, 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», выданного в порядке, установленном Правительством Тюменской области в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельного участка:

собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, либо помещений в них в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

для строительства объектов транспорта, здравоохранения, образования, социальной инфраструктуры для детей;

лицу, которому выдано указанное разрешение;

2.13) обращение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданина (за исключением гражданина, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Тюменской области), который обладает

или обладал земельным участком в течение 5 лет, предшествующих дате обращения, на праве собственности или аренды в границах соответствующего муниципального образования, вид разрешенного использования которого соответствует виду разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, если принадлежащий или принадлежавший гражданину на праве собственности или аренды земельный участок был предоставлен ему из государственной или муниципальной собственности без проведения торгов;

2.14) обращение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданина (за исключением гражданина, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Тюменской области), по заявлению которого в соответствии с указанной статьей принято решение о предварительном согласовании предоставления иного земельного участка на территории соответствующего муниципального образования, срок действия которого не истек;

3) несоблюдение хотя бы одного из следующих условий гражданами, владеющими индивидуальным жилым домом и фактически проживающие в нем:

земельный участок не предоставлен в установленном порядке данным гражданам на ином праве;

земельный участок находится в границах населенного пункта;

жилой дом создан до 1 сентября 2006 года.

4) неотнесение гражданина ни к одной из категорий граждан, предусмотренных пунктом 1.2.1 настоящего регламента;

5) предоставление земельного участка гражданину ранее в соответствии с Законом Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

2.9.3. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

1) основания, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации:

с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в

проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд

в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

2) основания, предусмотренные пунктами 2-12 части 4 статьи 6.1 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»:

смерть заявителя;

отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ преобразуемых земельных участков, разрешенном использовании земельного участка, кадастровой стоимости земельного участка;

расположение границ здания, сооружения полностью или частично за пределами границ испрашиваемого земельного участка;

пересечение границ земельного участка с границами иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

наличие принятого уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области, органом местного самоуправления до 1 марта 2015 года в рамках реализации положений постановления Правительства Тюменской области от 02.07.2007 № 144-п «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками» решения о проведении работ по формированию испрашиваемого земельного участка в целях его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона, решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

наличие принятого в установленном порядке решения о включении испрашиваемого земельного участка в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Тюменской области;

наличие принятого в установленном порядке решения о включении испрашиваемого земельного участка в перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тюменской области в федеральную собственность, либо в перечень объектов государственной собственности Тюменской области, предлагаемых к передаче в собственность автономного округа или передаваемых в собственность автономного округа;

наличие принятого в установленном порядке решения в отношении испрашиваемого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов о передаче объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность;

наличие действующего разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5, 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», выданного в порядке, установленном Правительством Тюменской области в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельного участка:

собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, либо помещений в них в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

для строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации объектов транспортной инфраструктуры, здравоохранения, образования, спорта, культуры, социальной инфраструктуры для детей;

лицу, которому выдано указанное разрешение;

обращение с заявлением о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданином (за исключением гражданина, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Тюменской области), который обладает или владел земельным участком в течение 5 лет, предшествующих дате обращения, на праве собственности или аренды в границах соответствующего муниципального образования, вид разрешенного использования которого соответствует виду разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, если принадлежащий или принадлежавший гражданину на праве собственности или аренды земельный участок был предоставлен ему из государственной или муниципальной собственности без проведения торгов;

размер площади земельного участка, занятой зданиями, сооружениями, составляет от всей площади испрашиваемого земельного участка менее 3% при предоставлении земельного участка под объекты индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства либо менее 10% при предоставлении земельного участка под иные объекты (кроме случаев, когда испрашивается земельный участок, площадь которого превышает минимальную площадь земельного участка, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны, не более чем на 20%);

3) несоблюдение хотя бы одного из следующих условий гражданами, владеющими индивидуальным жилым домом и фактически проживающие в нем:

земельный участок не предоставлен в установленном порядке данным гражданам на ином праве;

земельный участок находится в границах населенного пункта; жилой дом создан до 1 сентября 2006 года.

4) неотнесение гражданина ни к одной из категорий граждан, предусмотренных пунктом 1.2.1 настоящего регламента;

5) предоставление земельного участка гражданину ранее в соответствии с Законом Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

2.10. Способы, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

2.10.1. Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, и способы, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги

2.11.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют. В связи с отсутствием услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, взимание платы за предоставление таких услуг не предусмотрено.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления государственной услуги

2.12.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата государственной услуги не должен превышать 15 минут.

2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги

2.13.1. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется в день его поступления в Департамент.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственная услуга, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, к месту

ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.14.1. Помещения для предоставления государственной услуги размещаются на первом этаже здания Департамента по адресу: г. Тюмень, ул. Сакко, д. 30, корп. 1. На территории, прилегающей к месторасположению помещений, в которых предоставляется государственная услуга, оборудуются места для парковки автотранспортных средств.

На каждой стоянке (остановке) транспортных средств выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

Места предоставления государственной услуги оборудуются средствами пожаротушения и средствами оказания первой медицинской помощи; системой охраны.

Места ожидания оборудованы местами для сидения (стульями, кресельными сидениями, скамьями). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

Помещения (окна) для предоставления государственной услуги обозначаются табличками с указанием номеров помещений (окон), должности и фамилии лица, осуществляющего прием заявителей. Помещение обеспечивается необходимым для предоставления государственной услуги оборудованием (компьютерами, средствами связи, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», оргтехникой), канцелярскими принадлежностями, наглядной информацией, стульями и столами, необходимыми для заполнения заявителями документов, и оборудуется местами ожидания, а также системами кондиционирования воздуха, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, кулерами с питьевой водой, доступными местами общего пользования (туалетами).

Места предоставления государственной услуги должны соответствовать установленным санитарным требованиям и оптимальным условиям работы должностных лиц Департамента.

Рабочие места должностных лиц Департамента, ответственных за предоставление государственной услуги, оборудуются компьютерами и оргтехникой.

Департаментом обеспечивается создание инвалидам следующих условий доступности помещений, в которых предоставляется государственная услуга, в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами:

возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них (вход и выход из помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями);

возможность самостоятельного передвижения по территории помещений в целях доступа к месту предоставления государственной услуги, в том числе с помощью должностных лиц Департамента, ответственных за предоставление государственной услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла — коляски;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью работников объекта;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам, с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе дублирование необходимой для получения услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне с учетом рекомендаций Всероссийского общества слепых;

размещение помещений, в которых предоставляется услуга, преимущественно на нижних этажах зданий;

оборудование на прилегающих к объекту территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;

представление бесплатно в доступной форме с учетом стойких расстройств функций организма инвалидов информации об их правах и обязанностях, видах социальных услуг, сроках, порядке и условиях доступности их предоставления.

Обеспечивается создание следующих условий доступности государственной услуги:

оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;

предоставление инвалидам по слуху, при необходимости, услуги с использованием русского жестового языка, включая обеспечение допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

наличие копий документов, объявлений, инструкций о порядке предоставления услуги (в том числе, на информационном стенде), выполненных рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;

включение условий доступности предоставляемых социальных услуг, необходимых инвалиду с учетом ограничений жизнедеятельности, в

индивидуальную программу предоставления социальных услуг, разрабатываемую по форме, утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;

другие условия доступности государственной услуги, предусмотренные нормативными и правовыми актами.

2.14.2. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц Департамента.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами с визуальной и текстовой информацией. Визуальная информация размещается в форме блок-схемы последовательности прохождения административных процедур и алгоритмов административных действий. На информационных стендах размещается следующая текстовая информация:

- о режиме работы, номерах телефонов, факсов, адресах электронной почты Департамента;

- о номерах кабинетов (окон), где осуществляются прием и устное информирование граждан; фамилии, имена, отчества и должности лиц, осуществляющих прием и устное информирование граждан;

- о нормативных правовых актах, регулирующих порядок предоставления государственной услуги.

На информационных стендах размещаются также образец заявления и перечень прилагаемых к нему документов.

Основными требованиями к оформлению визуальной и текстовой информации являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования, наглядность форм предоставляемой информации, удобство и доступность получения информации.

2.15. Показатели доступности и качества государственной услуги

2.15.1. Показателями доступности государственной услуги являются:

- наличие полной, достоверной и доступной для заявителя информации о содержании государственной услуги, способах, порядке и условиях ее получения, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

- наличие помещений, оборудования и оснащения, отвечающих требованиям настоящего регламента;

- соблюдение режима работы Департамента при предоставлении государственной услуги;

- возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.15.2. Показателями качества государственной услуги являются:

- соблюдение сроков и последовательности административных процедур, установленных настоящим регламентом;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) и решения должностных лиц, участвующих в предоставлении государственной услуги;

количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, в том числе:

при получении результата государственной услуги - одно взаимодействие максимальной продолжительностью 15 минут.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ, особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

2.16.1. Государственная услуга в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг не предоставляется.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

Рассмотрение сформированного по заявлению дела и принятие Департаментом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо от отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка			
№ п/п	Наименование административной процедуры (действия)	Срок исполнения административной процедуры (действия)	Краткое описание порядка исполнения административной процедуры (действия)
1	Прием и регистрация Департаментом заявления и документов	День поступления заявления и документов в Департамент	<p>Должностное лицо, к функциям которого относится прием и регистрация документов, осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) регистрацию заявления и документов в информационной системе, используемой Департаментом 2) установление наличия или отсутствия оснований для возврата Департаментом заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.8.2 настоящего регламента: 2.1) в случае наличия оснований для возврата заявления осуществляются процедуры (действия) в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом 5 настоящего пункта; 2.2) в случае отсутствия оснований для возврата заявления и документов передача их для формирования дела <ol style="list-style-type: none"> 3) формирование дела на бумажном носителе в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в Департаменте и в электронной форме в информационной системе, используемой Департаментом; 4) направление дела для подготовки акта обследования земельного участка или земельных участков в форме электронного документа 5) при наличии оснований для возврата заявления и документов: <ol style="list-style-type: none"> 5.1) подготовка уведомления о возврате с указанием причин такого возврата; 5.2) подписание уведомления 5.3) регистрация уведомления и направление (выдача) его заявителю с возвратом поданного им заявления и документов <p>Государственное казенное учреждение Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» (далее — ГКУ ТО «ФИТО») осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) нанесение информации на электронный дежурный план; 7) подготовку акта обследования земельного участка или земельных участков
2	Рассмотрение сформированного по заявлению дела и документов	1 календарный день со дня поступления акта обследования земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1) календарный день со дня регистрации заявления <p>9 календарных дней со дня осуществления процедуры (действия), предусмотренной подпунктом 2.1 настоящего пункта</p> <p>3 календарных дня со дня поступления дела</p>

<p>принятие решения о приостановлении рассмотрения заявления в случае выявления обстоятельств, установленных пунктом 2.9.1 настоящего регламента, и о возобновлении рассмотрения заявления в случае принятия Департаментом решения об утверждении ранее направленной схемы</p>	<p>участка или земельных участков в отдел, к функциям которого относится подготовка решений</p>	<p>1) календарный день со дня поступления проекта решения о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании земельного участка в форме уведомления</p>	<p>2) должностное лицо, уполномоченное на подписание соответствующих решений Департамента, осуществляет подписание проекта решения о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании земельного участка в форме уведомления</p>
<p>либо об отказе в утверждении ранее направленной схемы</p>	<p>не позднее 1 календарного дня, следующего за днем поступления решения о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании земельного участка в форме уведомления на регистрацию</p>	<p>3) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов, осуществляет регистрацию решения о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании земельного участка в форме уведомления и направление (выдача) его заявителю</p>	<p>3) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов, осуществляет регистрацию решения о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании земельного участка в форме уведомления и направление (выдача) его заявителю</p>
<p>либо об отказе в утверждении ранее направленной схемы</p>	<p>2 календарных дня со дня принятия решения об утверждении ранее направленной схемы либо об отказе в утверждении ранее направленной схемы</p>	<p>4) должностное лицо, к функциям которого относится подготовка проекта уведомления о возобновлении рассмотрения заявления</p>	<p>4) должностное лицо, к функциям которого относится подготовка проекта уведомления о возобновлении рассмотрения заявления</p>
<p>либо об отказе в утверждении ранее направленной схемы</p>	<p>не позднее 1 календарного дня, следующего за днем поступления уведомления о возобновлении</p>	<p>6) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов, осуществляет регистрацию уведомления о возобновлении рассмотрения заявления и направление услуги</p>	<p>6) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов, осуществляет регистрацию уведомления о возобновлении рассмотрения заявления и направление услуги</p>

3	<p>рассмотрение заявления на регистрацию</p>	<p>5 календарных дней со дня нанесения информации на электронный дежурный план или со дня возобновления дела в случае если рассмотрение дела было приостановлено</p> <p>не более 15 календарных дней со дня окончания процедуры «Формирование дела по заявлению» или со дня возобновления дела в случае если рассмотрение дела было приостановлено</p>	<p>Должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений, осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ документов; 2) направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги <1> 3) направление схемы для согласования в уполномоченный орган, в случае если схема, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с уполномоченным органом <p>3.1) должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений, осуществляет подготовку уведомления о продлении срока рассмотрения заявления не более чем до 45 календарных дней со дня поступления заявления в Департамент</p> <p>3.2) должностное лицо, уполномоченное на подписание соответствующих решений Департамента, осуществляет подписание уведомления о продлении срока рассмотрения заявления</p> <p>3.3) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов, осуществляет регистрацию и выдачу (направление) уведомления о продлении срока рассмотрения заявления заявителю способом, избранным заявителем для направления заявления о предоставлении услуги</p> <p>Должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений, осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) приобщение в электронном виде полученной по направленным запросам информации к сформированному делу в информационной системе, используемой Департаментом и их анализ; 5) направление дела для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории <p>2 календарных дня со дня поступления дела либо запрашиваемых документов (сведений) в рамках межведомственного взаимодействия в отдел, к функциям которого относится подготовка решений</p> <p>2 календарных дня со дня поступления дела для подготовки схемы</p> <p>1 календарный день со дня получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>
			<p>6) подготовка ГКУ ТО «ФИТО» схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p> <p>7) рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка на заседании Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков (далее — Совместная комиссия) (в случае, если государственная собственность на земельный участок не принадлежит Совместной комиссии)</p>

		участок не разграничен)	должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений, осуществляет подготовку и направление материалов дела секретарю Совместной комиссии для рассмотрения Совместной комиссией	должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений осуществляет подготовку и передачу для согласования должностному лицу, к функциям которого относится контроль за осуществлением деятельности в сфере образования земельных участков проекта решения Департамента об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственности бесплатно (далее – проект решения) с указанием всех оснований отказа
Рассмотрение заявления Совместной комиссией	2 календарных дня со дня поступления материалов Дела секретарю Совместной комиссии	8) включение секретарем Совместной комиссии вопроса о рассмотрении дела в сводный реестр (перечень) вопросов для рассмотрения на Совместной комиссии (далее – реестр) 9) рассмотрение реестра с приложением сформированного дела на заседании Совместной комиссии и принятие Совместной комиссией решения об отказе в предварительном согласовании земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9.2 настоящего регламента, либо о предварительном согласовании предоставления земельного участка; подготовка протокола	10) в случае принятия Совместной комиссией решения:	
			о предварительном согласовании предоставления земельного участка	об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка
Действия Департамента, результате осуществления мероприятий связанных согласованием	1 календарный день со дня поступления проекта решения на согласования	должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений осуществляет подготовку и передачу проекта решения об отказе в предварительном согласовании земельного участка (далее – проект решения) и передачу его лицу, указанному в подпункте 11 настоящего пункта на согласование		
		11) должностное лицо, к функциям которого относится контроль за осуществлением деятельности в сфере образования земельных участков осуществляет согласование проекта решения		
и	с	1 календарный день со дня поступления проекта решения на подписание	12) должностное лицо, уполномоченное на подписание соответствующих решений Департамента осуществляет подписание проекта решения	

подписанием решения	Действия Департамента в результате осуществления мероприятий связанных с принятием решения	не позднее 1 календарного дня со дня поступления решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка/решения об отказе в предоставлении предварительном согласовании земельного участка на регистрацию	13) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов, осуществляет регистрацию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление (выдачу) его заявителю способом, указанным в заявлении. В качестве дополнительного способа информирования заявителя, в случае если в заявлении указан номер мобильного телефона и при желании заявителя, заявитель уведомляется о необходимости получения решения/уведомления посредством СМС-сообщения на мобильный телефон. Уведомление о получении решения/уведомления также направляется по электронному адресу заявителя (при его указании в заявлении)
4	Прекращение предоставления государственной услуги по инициативе заявителя <2>	День поступления заявления в Департамент по форме, установленной приложением № 3 к настоящему регламенту в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления 1 рабочий день со дня поступления проекта уведомления для подписания	1) прием и регистрация заявления осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктами 1-3 пункта 1 раздела 3 настоящего регламента; 2) должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений осуществляется подготовкой проекта уведомления о прекращении предоставления государственной услуги и направление его для подписания уполномоченному должностному лицу 3) должностное лицо, уполномоченное на подписание соответствующих документов, осуществляет подписание уведомления
5	Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах <4>	1 рабочий день со дня подписания уведомления День поступления заявления и документов в Департамент	4) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов осуществляет регистрацию уведомления и направление (выдачу) заявителю указанным заявителем способом получения результата государственной услуги <3> Должностное лицо, к функциям которого относится прием и регистрация заявления и документов, осуществляет: 1) прием и регистрацию заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (далее — заявление); 2) передачу должностному лицу, к функциям которого относится подготовка соответствующего решения; 3) должностное лицо, к функциям которого относится подготовка соответствующего решения, проводит проверку указанных в заявлении сведений;

	Документов	<p>3.1) в случае выявления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляет их исправление. Документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги, содержащий опечатки и ошибки, подлежит исправлению путем составления нового документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги (далее — документ).</p> <p>3.2) в случае отсутствия опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляет подготовку письменного ответа с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (далее — ответ);</p> <p>4) должностное лицо, уполномоченное на подписание соответствующих документов, осуществляет подписание документа или ответа;</p> <p>5) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов осуществляет регистрацию документа или ответа и направление (выдачу) заявителю посредством почтовой связи на бумажном носителе либо вручения лично.</p>
	1 рабочий день со дня подготовки документа или ответа	
	1 рабочий день со дня подписания документа или ответа	
<p><1> Данное административное действие осуществляется в случаях, если документы, предусмотренные подразделом 2.7 настоящего регламента, не представлены заявителем, либо выданы не ранее чем за 1 календарный день до даты подачи заявления.</p> <p>В случае если система межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области не работает в части или полностью, межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги, направляются на бумажных носителях.</p> <p><2> Заявление может быть подано лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе на любой стадии выполнения административных процедур до дня регистрации решения, установленного пунктом 2.3.1 настоящего регламента. Заявление, поступившее после принятия Департаментом соответствующего решения, рассмотрению не подлежит.</p> <p><3> Подлинные экземпляры документов (за исключением заявления), представленные заявителем посредством почтового отправления, подлежат направлению заявителю совместно с направляемым уведомлением.</p> <p><4> Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, составленное в свободной форме, может быть подано лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе, после получения документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.</p>		

Рассмотрение сформированного по заявлению дела и принятие Департаментом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно		
№ п/п	Наименование административной процедуры (действия)	Срок исполнения административной процедуры (действия)
1	Прием и регистрация Департаментом заявления и документов	<p>Краткое описание порядка исполнения административной процедуры (действия)</p> <p>Должностное лицо, к функциям которого относится прием и регистрация документов, осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) регистрацию заявления и документов в информационной системе, используемой Департаментом 2) установление наличия или отсутствия оснований для возврата Департаментом заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.8.2 настоящего регламента; 2.1) в случае наличия оснований для возврата заявления осуществляются процедуры (действия) в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом 5 настоящего пункта; 2.2) в случае отсутствия оснований для возврата заявления и документов передача их для формирования дела 3) формирование дела на бумажном носителе в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в Департаменте и в электронной форме в информационной системе, используемой Департаментом; 4) направление дела для подготовки акта обследования земельного участка или земельных участков в форме электронного документа 5) при наличии оснований для возврата заявления и документов: 5.1) подготовка уведомления о возврате с указанием причин такого возврата; 5.2) подписание уведомления 5.3) регистрация уведомления и направление (выдача) его заявителю с возвратом поданного им заявления и документов <p>1 календарный день со дня регистрации заявления</p> <p>9 календарных дней со дня осуществления процедуры (действия), предусмотренной подпунктом 2.1 настоящего пункта</p> <p>3 календарных дня со дня поступления дела</p>
2	Рассмотрение сформированного по заявлению дела и принятие Департаментом решения об отказе в предоставлении земельного участка, о	<p>Государственное казенное учреждение Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» (далее — ГКУ ТО «ФИТО») осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) нанесение информации на электронный дежурный план; 7) подготовку акта обследования земельного участка или земельных участков <p>Должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ документов; 2) направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги <1> <p>8 календарных дней со дня поступления акта обследования земельного участка или земельных участков в отдел, к функциям которого относится подготовка решений</p>

предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	3 календарных дня со дня поступления запрашиваемых документов (сведений) в рамках межведомственного взаимодействия	<p>Должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений осуществляет:</p> <p>3) приобщение в электронном виде полученной по направленным запросам информации к сформированному делу в информационной системе, используемой Департаментом их анализ;</p> <p>4) рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка на заседании Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков (далее — Совместная комиссия)</p>	<p>в иных случаях (если заявление не подлежит рассмотрению на Совместной комиссии)</p>
		<p>должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений, осуществляет подготовку и направление материалов дела секретарю Совместной комиссии для рассмотрения Совместной комиссией <2></p>	<p>должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений осуществляет подготовку и передачу для согласования должностному лицу, к функциям которого относится контроль за осуществлением деятельности в сфере образования земельных участков проекта решения Департамента о предоставлении земельного участка либо проекта решения Департамента об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее — проект решения) с указанием всех оснований отказа и передачу его лицу, указанному в подпункте 10 настоящего пункта на согласование.</p>
	2 календарных дня со дня поступления материалов Дела секретарю Совместной комиссии	<p>5) включение секретарем Совместной комиссии вопроса о рассмотрении дела в сводный реестр (перечень) вопросов для рассмотрения на Совместной комиссии (далее — реестр)</p> <p>6) рассмотрение реестра с приложением сформированного дела на заседании Совместной комиссии и принятие Совместной комиссией решения об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9.2 настоящего регламента, либо о предоставлении земельного участка; подготовка протокола</p>	
	3 календарных дня со дня принятия Совместной комиссией решения	<p>7) в случае принятия Совместной комиссией решения:</p> <p>о предоставлении земельного участка</p> <p>должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений осуществляет подготовку и передачу проекта решения о предоставлении земельного участка (далее — проект решения) и передачу его лицу, указанному в подпункте 8 настоящего пункта на согласование</p>	<p>об отказе в предоставлении земельного участка</p> <p>должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений осуществляет подготовку и передачу проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка (далее — проект решения) с указанием всех оснований отказа и передачу его лицу, указанному в подпункте 8 настоящего пункта на согласование. Уведомление должно быть</p>

		обоснованным.
2	<p>2 календарных дня со дня поступления проекта решения на согласование</p> <p>1 календарный день со дня поступления проекта решения на подписание</p> <p>1 календарный день со дня поступления решения о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предоставлении земельного участка на регистрацию</p>	<p>8) должностное лицо, к функциям которого относится контроль за осуществлением деятельности в сфере образования земельных участков, осуществляет согласование проекта решения</p> <p>9) должностное лицо, уполномоченное на подписание соответствующих решений Департамента, осуществляет подписание проекта решения</p> <p>10) Должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов, осуществляет регистрацию решения о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предоставлении земельного участка и направление (выдачу) его заявителю способом, указанным в заявлении. В качестве дополнительного способа информирования заявителя, в случае если в заявлении указан номер мобильного телефона и при желании заявителя, заявитель уведомляется о необходимости получения решения/уведомления посредством СМС-сообщения на мобильный телефон. Уведомление о получении решения/уведомления также направляется по электронному адресу заявителя (при его указании в заявлении)</p>
3	<p>День поступления заявления в Департамент по форме, установленной приложением № 3 к настоящему регламенту</p> <p>в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления</p> <p>1 рабочий день со дня поступления проекта уведомления для подписания</p> <p>1 рабочий день со дня подписания уведомления</p>	<p>1) прием и регистрация заявления осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктами 1-3 пункта 1 раздела 3 настоящего регламента;</p> <p>2) должностное лицо, к функциям которого относится подготовка решений, осуществляет подготовку проекта уведомления о прекращении предоставления государственной услуги и направление его для подписания уполномоченному должностному лицу</p> <p>3) должностное лицо, уполномоченное на подписание соответствующих документов, осуществляет подписание уведомления</p> <p>4) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов осуществляет регистрацию уведомления и направление (выдачу) заявителю указанным заявителем способом получения результата государственной услуги <4></p> <p>Должностное лицо, к функциям которого относится прием и регистрация заявления и документов, осуществляет:</p> <p>1) прием и регистрацию заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (далее — заявление);</p> <p>2) передачу должностному лицу, к функциям которого относится подготовка соответствующего решения;</p>
4	<p>Исправление опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах</p>	

услуги документах<5>	2 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов	<p>3) Должностное лицо, к функциям которого относится подготовка соответствующего решения, проводит проверку указанных в заявлении сведений;</p> <p>3.1) в случае выявления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляет их исправление. Документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги, содержащий опечатки и ошибки, подлежит исправлению путем составления нового документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги (далее — документ).</p> <p>3.2) в случае отсутствия опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляет подготовку письменного ответа с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (далее — ответ);</p> <p>4) должностное лицо, уполномоченное на подписание соответствующих документов, осуществляет подписание документа либо ответа;</p> <p>5) должностное лицо, к функциям которого относится регистрация, выдача документов осуществляет регистрацию документа либо ответа и направление (выдачу) заявителю посредством почтовой связи на бумажном носителе или вручения лично</p>
<p><1> Данное административное действие осуществляется в случаях, если документы, предусмотренные подразделом 2.7 настоящего регламента, не представлены заявителем, либо выданы не ранее чем за 1 календарный день до даты подачи заявления.</p> <p>В случае если система межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области не работает в части или полностью, межведомственные запросы в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги, направляются на бумажных носителях.</p> <p><2> На рассмотрение выносятся вопросы о предоставлении земельных участков в отношении которых не принимались решения Департаментом о предварительном согласовании предоставления земельного участка со дня принятия Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».</p> <p><3> Заявление может быть подано лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе на любой стадии выполнения административных процедур до дня регистрации решения, соответствующего решения Департамента, установленного пунктом 2.3.1 настоящего регламента. Заявление, поступившее после принятия Департаментом соответствующего решения, рассмотрению не подлежит.</p> <p><4> Подлинные экземпляры документов (за исключением заявления), представленные заявителем посредством почтового отправления, подлежат направлению заявителю совместно с направляемым уведомлением.</p> <p><5> Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, составленное в свободной форме, может быть подано лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе, после получения документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.</p>	<p>1 рабочий день со дня подготовки документа либо ответа</p> <p>1 рабочий день со дня подписания документа либо ответа</p>	

IV. Формы контроля за исполнением регламента

4.1. Контроль за исполнением регламента осуществляется в следующих формах:

- текущий контроль;
- контроль за полнотой и качеством исполнения регламента;
- общественный контроль в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением государственными гражданскими служащими Департамента положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, осуществляет начальник управления образования земельных участков Департамента (в отношении сотрудников управления), заместитель Губернатора Тюменской области, директор Департамента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством исполнения регламента осуществляется в виде плановых и внеплановых проверок предоставления государственной услуги.

Плановые проверки осуществляются в рамках проведения внутреннего мониторинга качества предоставления государственной услуги в порядке, установленном ненормативным правовым актом Департамента.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя.

Срок проведения внеплановой проверки не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления письменного обращения в Департамент.

4.4. Общественный контроль за исполнением регламента со стороны граждан осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц, государственных служащих, работников

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления государственной услуги (далее — жалоба)

5.1.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока предоставления государственной услуги;
- 2) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;
- 3) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами субъектов Российской Федерации для предоставления государственной услуги, у заявителя;

4) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

5) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

6) отказ Департамента, должностного лица Департамента в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

7) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

8) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

9) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.1.2. Информация, указанная в настоящем разделе регламента, размещается на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и в электронном региональном реестре государственных услуг в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2011 № 173-п «О порядке формирования и ведения электронных региональных реестров государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской области».

5.2. Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2.1. Жалоба заявителя на нарушение порядка предоставления государственной услуги Департаментом, должностным лицом, государственным служащим Департамента подается заместителю Губернатора Тюменской области, директору Департамента.

5.2.2. Жалобы на решения и действия (бездействие) заместителя Губернатора Тюменской области, директора Департамента подаются вышестоящему должностному лицу — Губернатору Тюменской области либо

в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно заместителем Губернатора Тюменской области, директором Департамента.

5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием портала системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими, интегрированного с федеральной государственной информационной системой «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Порталом услуг Тюменской области и использованием Официального портала органов государственной власти Тюменской области

5.3.1. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется путем размещения информации:

на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области по адресу: <https://admtumen.ru>;

в электронном региональном реестре государственных услуг на Портале услуг Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://uslugi.admtumen.ru>.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, организаций, предоставляющих государственную услугу, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников

5.4.1. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц, государственных служащих, работников регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);

Постановление Правительства Тюменской области от 07.03.2012 № 68-п «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Тюменской области, МФЦ (его филиалами), должностными лицами, государственными служащими исполнительных органов государственной власти Тюменской области, предоставляющих государственные услуги, и работниками МФЦ» («Тюменская область сегодня», № 150, 23.08.2013);

Постановление Правительства РФ от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий

(бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

.....

Приложение № 1 к регламенту

Заместителю Губернатора
Тюменской области, директору
Департамента имущественных
отношений Тюменской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ				
1.	Фамилия (полностью)			
	Имя (полностью)			
	Отчество (полностью, при наличии)			
2.	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия	Номер	Дата выдачи
	Кем выдан			
3.	Место жительства			
4.	Почтовый адрес			
5.	Телефон для связи			
6.	Адрес электронной почты			
7.	СНИЛС<1>			
ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ				
Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка в собственность бесплатно				
8.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка <2>			
9.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории <3>			
10.	Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой			

	расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка <4>		
11.	Категория граждан, к которой относится заявитель <5>		гражданин, владеющий индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке
			гражданин, удостоенный звания «Почетный гражданин Тюменской области»
12.	Цель использования земельного участка	Для размещения индивидуальной жилой застройки	
13.	Адрес (адресное описание) жилого дома, который расположен на испрашиваемом земельном участке <6>		
14.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт проживания гражданина в жилом доме <7>		паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме
			действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию
			действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду
			действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект
			действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления теплоснабжающей

			организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации
			действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа
			документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
			выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме
			документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
			решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами
15.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года <8>		паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор

			газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);
			акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;
			технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года
			справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более)
			приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года
			решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами
16.	Информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» <9>		
		Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:	
			в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
17.			в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:
			в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты
		Способ уведомления о результате оказания государственной услуги:	
18.			посредством направления СМС — сообщения на номер
			посредством направления сообщения на электронный адрес:
			иной вариант:
19.	Информация об уведомлении всех совместно		

	проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления <10>	
20.	Примечание	
21.	Подпись _____ / (Подпись) (Инициалы, фамилия)	Дата «__» ____ г.

<1> Заполняется по желанию заявителя.

<2> Указывается в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (при наличии).

<3> Указывается, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при наличии).

<4> Указывается в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (при наличии).

<5> Категории граждан указаны в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно». Заполняется путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов.

<6> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (при наличии).

<7> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного или нескольких из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<8> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного или нескольких из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<9> Указывается дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (для категории граждан, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

<10> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Заполняется при подписании заявления представителем заявителя

Представитель	
по доверенности	(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)
	(номер и дата выдачи доверенности)

Заместителю Губернатора
Тюменской области, директору
Департамента имущественных
отношений Тюменской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ				
1.	Фамилия (полностью)			
	Имя (полностью)			
	Отчество (полностью, при наличии)			
2.	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия	Номер	Дата выдачи
	Кем выдан			
3.	Место жительства			
4.	Почтовый адрес			
5.	Телефон для связи			

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мухоморова, 10, Тюменский областной департамент имущественных отношений, ОГРН 5003000000, ИНН 5003000000, ОГРНИП 5003000000, ОГРЮЛ 5003000000, ОГРПД 5003000000, ОГРПЗ 5003000000, ОГРПВ 5003000000, ОГРПТ 5003000000, ОГРПЧ 5003000000, ОГРПШ 5003000000, ОГРПЖ 5003000000, ОГРПД 5003000000, ОГРПЗ 5003000000, ОГРПВ 5003000000, ОГРПТ 5003000000, ОГРПЧ 5003000000, ОГРПШ 5003000000, ОГРПЖ 5003000000

6.	Адрес электронной почты	
7.	СНИЛС<1>	

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка в собственность бесплатно

Согласен на предварительное согласование предоставления земельного участка в общую долевую собственность бесплатно

Не согласен на предварительное согласование предоставления земельного участка в общую долевую собственность бесплатно

8.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка <2>	
9.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории <3>	
10.	Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка <4>	
11.	Категория граждан, к которой относится заявитель <5>	<input checked="" type="checkbox"/> гражданин, владеющий индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке
		<input type="checkbox"/> гражданин, удостоенный звания «Почетный гражданин Тюменской области»
12.	Цель использования земельного участка	
13.	Адрес жилого дома, который расположен на испрашиваемом земельном участке <6>	
14.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие)	<input checked="" type="checkbox"/> паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме

факт проживания гражданина в жилом доме <7>		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию
		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду
		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект
		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации
		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа
		документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
		выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме
		документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
		решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть

			удостоверен указанными выше документами
15.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года <8>		паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);
			акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;
			технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года
			справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более)

		<input type="checkbox"/>	приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года
		<input type="checkbox"/>	решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами
16.	Информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» <9>		
17.	Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:		
	<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	
	<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:	
	<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	
18.	Способ уведомления о результате оказания государственной услуги:		
	<input type="checkbox"/>	посредством направления СМС — сообщения на номер	
	<input type="checkbox"/>	посредством направления сообщения на электронный адрес:	
	<input type="checkbox"/>	иной вариант:	
19.	Информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления <10>		
20.	Примечание		
21.	Подпись		Дата
	<hr/>		«__» _____ г.
	(Подпись)		(Инициалы, фамилия)

<1> Заполняется по желанию заявителя.

<2> Указывается в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (при наличии).

<3> Указывается, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при наличии).

<4> Указывается в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (при наличии).

<5> Категории граждан указаны в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно». Заполняется путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов.

<6> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (при наличии).

<7> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного или нескольких из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<8> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного или нескольких из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<9> Указывается дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (для категории граждан, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

<10> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Заполняется при подписании заявления представителем заявителя

Представитель	
по доверенности	(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)
	(номер и дата выдачи доверенности)

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ				
1.	Фамилия (полностью)			
	Имя (полностью)			
	Отчество (полностью, при наличии)			
	Вид документа, удостоверяющего	Серия	Номер	Дата выдачи

	личность				
2.	Кем выдан				
3.	Место жительства				
4.	Почтовый адрес				
5.	Телефон для связи				
6.	Адрес электронной почты				
7.	СНИЛС<1>				

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ		
Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка в собственность бесплатно		
<input type="checkbox"/>	Согласен на предварительное согласование предоставления земельного участка в общую долевую собственность бесплатно	
<input type="checkbox"/>	Не согласен на предварительное согласование предоставления земельного участка в общую долевую собственность бесплатно	
8.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка <2>	
9.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории <3>	
10.	Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка <4>	
11.	Категория граждан, к которой относится заявитель <5>	<input type="checkbox"/> гражданин, владеющий индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке
		<input type="checkbox"/> гражданин, удостоенный звания «Почетный гражданин Тюменской области»

12.	Цель использования земельного участка															
13.	Адрес жилого дома, который расположен на испрашиваемом земельном участке <6>															
14.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт проживания гражданина в жилом доме <7>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="655 555 715 678"></td> <td data-bbox="715 555 1583 678">паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 678 715 920"></td> <td data-bbox="715 678 1583 920">действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 920 715 1227"></td> <td data-bbox="715 920 1583 1227">действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 1227 715 1534"></td> <td data-bbox="715 1227 1583 1534">действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 1534 715 1798"></td> <td data-bbox="715 1534 1583 1798">действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 1798 715 2022"></td> <td data-bbox="715 1798 1583 2022">действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 2022 715 2078"></td> <td data-bbox="715 2022 1583 2078">документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца,</td> </tr> </table>		паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации		действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа		документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца,
	паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме															
	действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию															
	действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду															
	действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект															
	действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации															
	действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа															
	документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца,															

			предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
			выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме
			документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
			решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами
15.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года <8>		паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);
			акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;
			технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года

			справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более)
			приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года
			решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами
16.	Информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» <9>		
Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:			
17.			в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
			в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:
			в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты
Способ уведомления о результате оказания государственной услуги:			
18.			посредством направления СМС — сообщения на номер
			посредством направления сообщения на электронный адрес:
			иной вариант:
19.	Информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления <10>		

20.	Примечание	
21.	Подпись	Дата
	_____ / (Подпись) (Инициалы, фамилия)	«__» _____ г.

<1> Заполняется по желанию заявителя.

<2> Указывается в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (при наличии).

<3> Указывается, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при наличии).

<4> Указывается в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (при наличии).

<5> Категории граждан указаны в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно». Заполняется путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов.

<6> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (при наличии).

<7> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного или нескольких из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<8> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного или нескольких из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<9> Указывается дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (для категории граждан, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

<10> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Заполняется при подписании заявления представителем заявителя

Представитель

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)

по доверенности

(номер и дата выдачи доверенности)

Приложение № 2 к регламенту

Заместителю Губернатора
Тюменской области, директору
Департамента имущественных
отношений Тюменской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ				
1.	Фамилия (полностью)			
	Имя (полностью)			
	Отчество (полностью, при наличии)			
2.	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия	Номер	Дата выдачи
	Кем выдан			
3.	Место жительства			
4.	Почтовый адрес			
5.	Телефон для связи			
6.	Адрес электронной почты			
7.	СНИЛС<1>			
ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ				
Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно				
8.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка			
9.	Категория граждан, к которой относится заявитель <2>	<input type="checkbox"/>	гражданин, владеющий индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке	
		<input type="checkbox"/>	гражданин, удостоенный звания «Почетный гражданин Тюменской области»	
10.	Цель использования земельного участка	Для размещения жилого дома		
	Адрес (адресное)			

11.	описание) жилого дома, который расположен на испрашиваемом земельном участке <3>	
12.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт проживания гражданина в жилом доме <4>	<p>паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме</p> <p>действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию</p> <p>действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду</p> <p>действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект</p> <p>действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации</p> <p>действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа</p> <p>документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка</p> <p>выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме</p> <p>документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате</p>

			подачи заявления о предоставлении земельного участка
			решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами.
13.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года <5>		паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);
			акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;
			технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года
			справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного

			налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более)
			приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года
			решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами.
14.	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка <6>		
15.	Информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» <7>		
Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:			
			в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
16.			в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:
			в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты
Способ уведомления о результате оказания государственной услуги:			
17.			посредством направления СМС — сообщения на номер
			посредством направления сообщения на электронный адрес:
			иной вариант:
18.	Информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления <8>		
19.	Примечание:		

	Подпись	Дата
20.	_____ /	«__» _____ г.
	(Подпись)	(Инициалы, фамилия)

<1> Заполняется по желанию заявителя.

<2> Категории граждан указаны в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно». Заполняется путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов.

<3> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (при наличии).

<4> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<5> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<6> Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии).

<7> Указывается дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (для категории граждан, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

<8> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Заполняется при подписании заявления представителем заявителя

Представитель	_____
по доверенности	_____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)
	_____ (номер и дата выдачи доверенности)

Заместителю Губернатора
Тюменской области, директору
Департамента имущественных
отношений Тюменской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ			
1.	Фамилия (полностью)		
	Имя (полностью)		
	Отчество (полностью, при наличии)		
2.	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия	Номер
		Дата выдачи	
	Кем выдан		
3.	Место жительства		
4.	Почтовый адрес		
5.	Телефон для связи		
6.	Адрес электронной почты		
7.	СНИЛС<1>		

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно	
<input type="checkbox"/>	Согласен на предоставление земельного участка в общую долевую собственность
<input type="checkbox"/>	Не согласен на предоставление земельного участка в общую долевую собственность
8.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка
9.	Категория граждан, к которой относится заявитель <2>
	<input type="checkbox"/> гражданин, владеющий индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке <input type="checkbox"/> гражданин, удостоенный звания «Почетный гражданин Тюменской области»
10.	Цель использования

	земельного участка	
11.	Адрес жилого дома, который расположен на испрашиваемом земельном участке <3>	
12.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт проживания гражданина в жилом доме <4>	паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа
		документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка
		выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме

			документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка
			решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами.
13.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года <5>		паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года
			документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);
			акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;
			технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года
			справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
			выписка из домовой книги, содержащая сведения о

		<input type="checkbox"/>	регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
		<input type="checkbox"/>	документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более)
		<input type="checkbox"/>	приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года
		<input type="checkbox"/>	решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами.
14.	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка <6>		
15.	Информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» <7>		
Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:			
16.		<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
		<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:
		<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты
Способ уведомления о результате оказания государственной услуги:			
17.		<input type="checkbox"/>	посредством направления СМС — сообщения на номер
		<input type="checkbox"/>	посредством направления сообщения на электронный адрес:
		<input type="checkbox"/>	иной вариант:
18.	Информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления <8>		
Примечание:			

19.		
20.	Подпись	Дата
	_____ / (Подпись) (Инициалы, фамилия)	«__» _____ г.

<1> Заполняется по желанию заявителя.

<2> Категории граждан указаны в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно». Заполняется путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов.

<3> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (при наличии).

<4> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<5> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<6> Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии).

<7> Указывается дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (для категории граждан, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

<8> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Заполняется при подписании заявления представителем заявителя

Представитель	
	(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)
по доверенности	
	(номер и дата выдачи доверенности)

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
1. Фамилия (полностью)	

	Имя (полностью)			
	Отчество (полностью, при наличии)			
	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия	Номер	Дата выдачи
2.	Кем выдан			
3.	Место жительства			
4.	Почтовый адрес			
5.	Телефон для связи			
6.	Адрес электронной почты			
7.	СНИЛС<1>			

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно

Согласен на предоставление земельного участка в общую долевую собственность

Не согласен на предоставление земельного участка в общую долевую собственность

8.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка	
9.	Категория граждан, к которой относится заявитель <2>	<input type="checkbox"/> гражданин, владеющий индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке <input type="checkbox"/> гражданин, удостоенный звания «Почетный гражданин Тюменской области»
10.	Цель использования земельного участка	
11.	Адрес жилого дома, который расположен на испрашиваемом земельном участке <3>	
12.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие)	<input type="checkbox"/> паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме

факт проживания гражданина в жилом доме <4>		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации
		действующий на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи указанного заявления газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа
		документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка
		выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме
		документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка
		решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами.
	13.	Документ(-ы), подтверждающий(-ие) факт создания жилого
		заключенный до 1 сентября 2006 года договор

дома до 1 сентября 2006 года <5>		энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года
		заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года
		заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года
		заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года
		заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года
		документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);
		акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;
		технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года
		справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
		выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года
		документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более)
		приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года
		решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен указанными выше документами.
Реквизиты решения о		

14.	предварительном согласовании предоставления земельного участка <6>	
15.	Информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» <7>	
Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:		
16.	<input type="checkbox"/> в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	
	<input type="checkbox"/> в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:	
	<input type="checkbox"/> в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	
Способ уведомления о результате оказания государственной услуги:		
17.	<input type="checkbox"/> посредством направления СМС — сообщения на номер	
	<input type="checkbox"/> посредством направления сообщения на электронный адрес:	
	<input type="checkbox"/> иной вариант:	
18.	Информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления <8>	
19.	Примечание:	
20.	Подпись	Дата
	/	« » г.

	(Подпись)	(Инициалы, фамилия)
--	-----------	---------------------

<1> Заполняется по желанию заявителя.

<2> Категории граждан указаны в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно». Заполняется путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов.

<3> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (при наличии).

<4> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<5> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», путем проставления галочки напротив одного из предложенных вариантов. Указывается из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.06.2018 №243-п.

<6> Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии).

<7> Указывается дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (для категории граждан, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

<8> Заполняется для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Заполняется при подписании заявления представителем заявителя

Представитель	
по доверенности	(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)
	(номер и дата выдачи доверенности)

Приложение № 3 к регламенту
Заместителю Губернатора Тюменской области,
директору Департамента имущественных отношений Тюменской области

1. Заявитель — гражданин (физическое лицо)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия и номер	
Выдавший орган	
Дата выдачи	
Место жительства	
Почтовый адрес <1>	
Номер телефона <1>	
Адрес электронной почты <1>	
Представитель заявителя (заполняется в случае обращения представителя заявителя физического или юридического лица)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Адрес	
Прошу прекратить предоставление государственной услуги:	
Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	
2. Способ подачи заявления о предоставлении государственной услуги (выбрать один из вариантов):	
<input type="checkbox"/>	посредством почтовой связи на бумажном носителе
<input type="checkbox"/>	лично или через законного представителя при посещении Департамента
3.	Входящий номер заявления (номер расписки в получении документов) (кроме случаев подачи

	заявления посредством почтовой связи)	
	Дата подачи (отправки) заявления	
	Кадастровый номер земельного участка (если данная информация имеется у заявителя)	
	Адрес (местоположение) земельного участка (если данная информация имеется у заявителя)	
Способ получения результата рассмотрения заявления о прекращении предоставления государственной услуги:		
	Лично в форме документа на бумажном носителе <i>(по месту подачи заявления)</i>	
4.	По почте в форме документа на бумажном носителе по адресу:	
	По электронной почте в форме электронного документа по адресу:	
Способ направления уведомления о результате рассмотрения заявления о прекращении предоставления государственной услуги:		
5.	посредством направления СМС-сообщения на номер телефона	
	посредством направления уведомления на электронный адрес:	
6. Примечание<1>:		
7. Подпись заявителя (представителя заявителя)		
		Дата
	(Подпись) / (Инициалы, фамилия)	«__» ____ г.

<1> Указывается по желанию заявителя.

Служба государственного кадастра недвижимости
 Федеральное государственное унитарное предприятие
 «Федеральный кадастровый центр»