

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза и Консультирование»

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	2	-	2	-	1	-	3	-	0	0	0	0	2	0	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Золотихин Игорь Владимирович
15 января 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Жилой четырехквартирный дом

по адресу: Тюменская область, Вагайский район, п. Заречный, ул. Дорожная, 26

Дело № 202-18-ЭК

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Экспертиза и Консультирование».

Адрес: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 11, корп. 8.

ОГРН 1147746328729.

ИНН 7717780170.

КПП 770101001.

Генеральный директор: Золотихин Игорь Владимирович

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель, застройщик:

ООО «АВАНГАРД»

ИНН 7206049147

ОГРН 1137232062714

Адрес: 626241, Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Вагай, ул. Семакова, д. 836

Директор: Шарипов Амирхон Атоевич

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д, от Заявителя – ООО «АВАНГАРД»;

Договор от 21.06.2018 года № 128-2 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заключенный между ООО «АВАНГАРД» и ООО «Экспертиза и Консультирование»;

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 1.4-1.5, 2.8-2.10 и 3.6-3.7).

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Результаты инженерных изысканий:

– Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, разработанный ИП Шевченко А.П., шифр: б/ш, г. Тобольск, 2018 г.;

– Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, разработанный ООО «ТюмЭкоГеоПроект», шифр: 10/2018-2-ИГИ, г. Тюмень, 2018 г.;

Проектная документация:

– Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 10/2018-2-ПЗ, разработанный ООО «Диалог»;

– Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 10/2018-2-ПЗУ, разработанный ООО «Диалог»;

– Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр: 10/2018-2-АР, разработанный ООО «Диалог»;

– Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 10/2018-2-КР, разработанный ООО «Диалог»;

- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - Подраздел 1. «Система электроснабжения», шифр: 10/2018-2-ЭС, разработанный ООО «Диалог»;
 - Подразделы 2. «Система водоснабжения и водоотведения», шифр: 10/2018-2-ВК, разработанный ООО «Диалог»;
 - Подраздел 4. «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр: 10/2018-2-ОВ, разработанный ООО «Диалог»;
 - Подраздел 5. «Сети связи», шифр: 10/2018-2-СС, разработанный ООО «Диалог»;
 - Подраздел 6. «Система газоснабжения», шифр: 10/2018-2-ГС, разработанный ООО «Диалог»;
 - Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр: 10/2018-2-ПОС, разработанный ООО «Диалог»;
 - Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», шифр: 10/2018-2-ООС, разработанный ООО «Диалог»;
 - Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 10/2018-2-МПБ, разработанный ООО «Диалог»;
 - Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 10/2018-2-МГН, разработанный ООО «Диалог»;
 - Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта», шифр: 10/2018-2-БЭО, разработанный ООО «Диалог»;
 - Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр: 10/2018-2-ЭФ, разработанный ООО «Диалог»;

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: Жилой четырехквартирный дом.

Адрес: Тюменская область, Вагайский район, п. Заречный, ул. Дорожная, 2б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	480.00
Площадь застройки	м ²	275.40
Общая площадь здания (изменяемая в пределах по внутренним поверхностям наружных стен)	м ²	230.0

Общая площадь всех помещений здания с учетом мест общего пользования	м ²	202.7
Строительный объем здания, всего, в т.ч.:		1403.0
выше 0.000	м ³	1200.0
ниже 0.000		203.0
Общая площадь квартир	м ²	178.6
Жилая площадь здания	м ²	100.0
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1
Количество квартир	шт.	4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: 1В.

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Интенсивность сейсмических воздействий: менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия: II.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Смета на строительство объектов капитального строительства не предоставлялась согласно условиям договора.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Диалог»

Выписка от 18.10.2018 года № 2018/460 из реестра саморегулируемой организации Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь» (СРО-П-026-17092009)

ИНН 7206021688

Адрес: 626158, РФ, Тюменская область, г. Тобольск, 9 мкр., д. 27, офис 82.

Директор: Н.П.Чистоева

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.