

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2021, поступившего на рассмотрение 08.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803	
Кадастровый номер:	72:05:1801001:68
Номер кадастрового квартала:	72:05:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Тюменская, р-н Вагайский, с. Шестовое, ул. Совхозная, 1а
Площадь:	2387 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	132024.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803			
Кадастровый номер:		72:05:1801001:68	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР.	
Получатель выписки:		Администрация Вагайского МР	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803			
Кадастровый номер:		72:05:1801001:68	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.07.2018 14:41:16
	номер государственной регистрации:		72:05:1801001:68-72/050/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.06.2014 по 23.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		<p>Желнина Регина Рафизовна, 27.12.1982, д. Малый Кондан Вагайского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 109-329-817 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 03 №883204, выдан 23.05.2003, ОВД Вагайского района Тюменской области</p> <p>Желнина Ирина Степановна, 04.11.2001, с. Вагай Вагайского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 174-385-741 00 Свидетельство о рождении серия I-ФР №580183, выдан 03.04.2003, Вагайским отдел ЗАГС, управления ЗАГС администрации Тюменской области</p> <p>Желнин Кирилл Степанович, 05.11.2006, с. Шестовое Вагайского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 174-385-744 02 Свидетельство о рождении серия I-ФР №688655, выдан 14.11.2006, Вагайским отделом ЗАГС управления ЗАГС Тюменской области</p> <p>Желнин Сергей Степанович, 16.08.2004, с. Вагай Вагайского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 174-385-742 00 Свидетельство о рождении серия I-ФР №622126, выдан 30.08.2004, Вагайским отделом ЗАГС, управления ЗАГС администрации Тюменской области</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803		
Кадастровый номер:	72:05:1801001:68	
		Желнин Александр Степанович, 14.03.2003, с. Шестовое Вагайского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 174-385-743 01 Свидетельство о рождении серия I-ФР №580154, выдан 20.03.2003, Вагайским отделом ЗАГС, управления ЗАГС администрации Тюменской области
	основание государственной регистрации:	Решение, № Дело № 2-97/2018, выдан 05.04.2018, Вагайский районный суд Тюменской области Договор аренды земельного участка, № 78/14, выдан 24.03.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803			
Кадастровый номер:		72:05:1801001:68	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

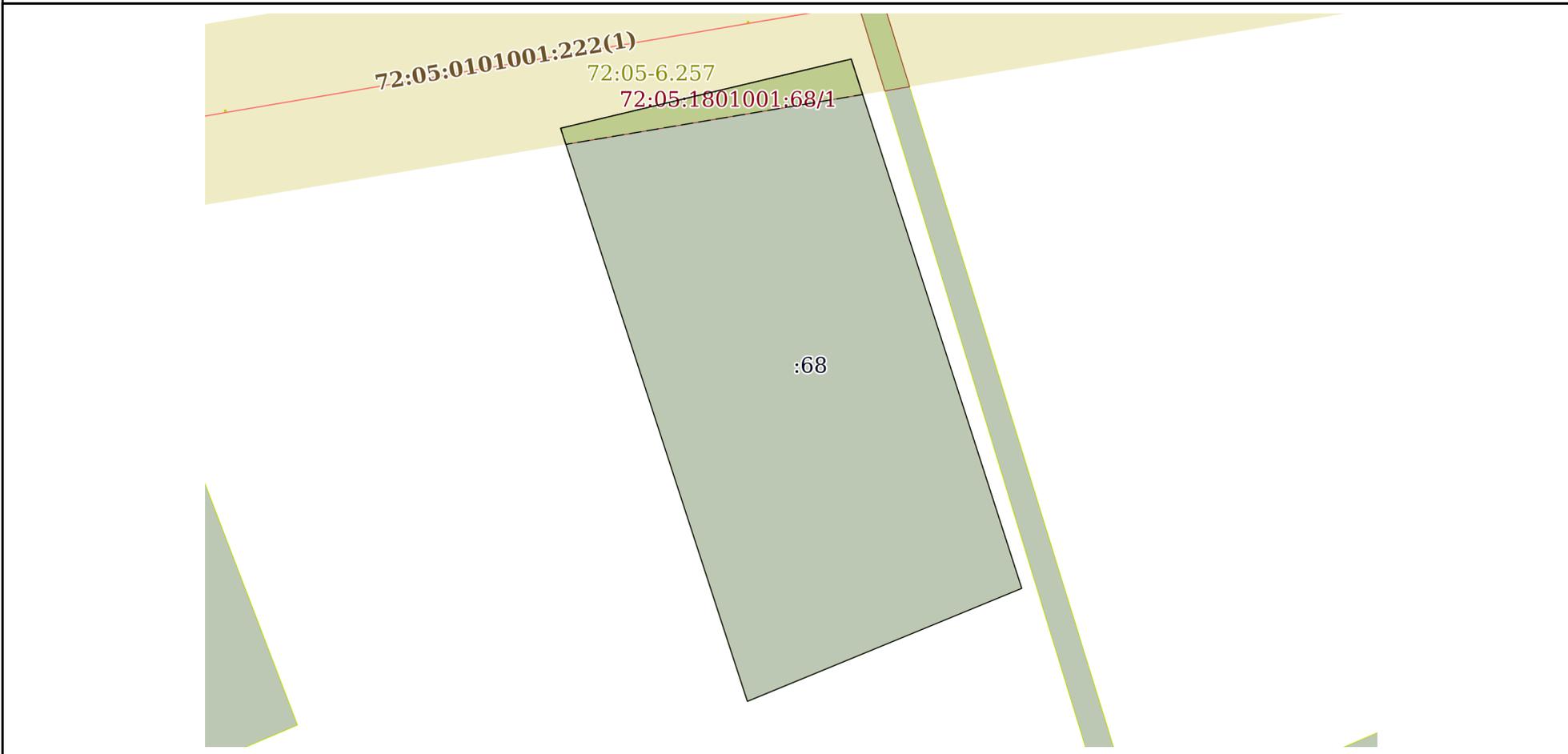
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803			
Кадастровый номер:		72:05:1801001:68	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803

Кадастровый номер: 72:05:1801001:68

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	341°55.8`	70.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°37.1`	35.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°7.1`	65.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	247°38.2`	34.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803			
Кадастровый номер:		72:05:1801001:68	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК № 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370655.21	3441358.03	-	0.3
2	370722.7	3441336.01	-	0.3
3	370730.85	3441370.27	-	0.3
4	370668.52	3441390.38	-	0.3
5	370655.21	3441358.03	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

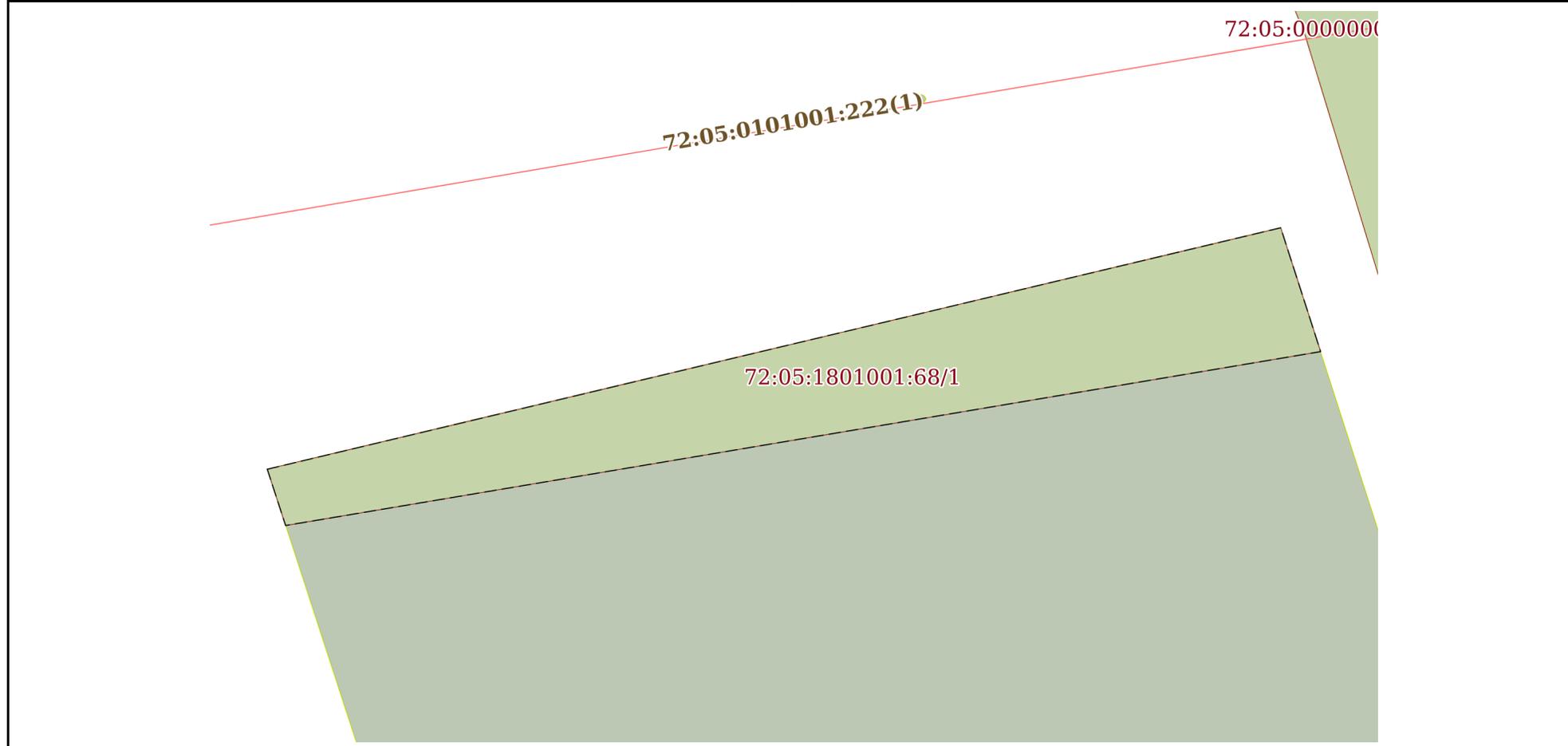
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803

Кадастровый номер: 72:05:1801001:68

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 72:05:1801001:68/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803

Кадастровый номер: 72:05:1801001:68

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:05:1801001:68/1	112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-17; реквизиты документа-основания: об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 72.05.2.31

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.10.2021г. № КУВИ-002/2021-134098803			
Кадастровый номер:		72:05:1801001:68	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:05:1801001:68/1				
Система координат МСК № 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370722.7	3441336.01	-	0.3
2	370720.8	3441336.63	-	-
3	370726.67	3441371.62	-	-
4	370730.85	3441370.27	-	0.3
5	370722.7	3441336.01	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.