Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2021 г. N 17

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ

И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ

И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ИЗ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТОБОЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C971C55AF015540699FE3C934D95AB1E0AD03AC2C55735FBD20A9B2AB1C7DAABF0B6165F2FE6DO2P8D) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E5BAE015540699FE3C934D95AB1E0AD03AC2C50765FBD20A9B2AB1C7DAABF0B6165F2FE6DO2P8D) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C406688651982FA07EA66A14C0105DAE09051A3C99B49664DF0FF1A0AB56EF685E715DB670FBF6F5452FEFF406677AEEFE6A35EBFA47O3P3D) Тобольского муниципального района:

1. Утвердить [Положение](#P36) о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", согласно приложению N 1.

2. Утвердить [Положение](#P98) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Тобольского муниципального района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

3. Считать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C406688651982FA07EA66A14C0105DAF0C03143E99B49664DF0FF1A0AB56FD68067D5EB76AF8F3E0137EA9OAP2D) Администрации Тобольского района от 10 сентября 2019 N 70 "Об утверждении Положений о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Тобольского муниципального района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства".

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Советская Сибирь" и на официальном сайте Тобольского муниципального района (http://Tobolsk-mr.admtyumen.ru/).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района,

начальник отдела

имущественных отношений

И.А.МАРЬИН

Приложение N 1

к постановлению Администрации

Тобольского муниципального района

от 20 февраля 2021 г. N 17

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E5BAE015540699FE3C934D95AB1E0AD03AC2C50765FBD20A9B2AB1C7DAABF0B6165F2FE6DO2P8D) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок работы по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества Тобольского муниципального района, предоставляемого для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.1. Муниципальное имущество Тобольского муниципального района, включенное в перечень, указанный в [пункте 1](#P46) настоящего Положения, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица).

2. Деятельность по формированию, ведению перечня осуществляет отдел имущественных отношений Администрации Тобольского муниципального района.

3. В перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия собственника такого имущества, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

4. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество, пригодное для эксплуатации, не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, Субъектам, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность Субъектов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E5AAA015540699FE3C934D95AA3E0F50FAF2D4D7058A876F8F4OFPDD) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ) и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681B981C55AE015540699FE3C934D95AB1E0AD06A82D58240CF221F5F5FF0F7EAEBF096479OFP3D), [8](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681B981C55AE015540699FE3C934D95AB1E0AD06A82F58240CF221F5F5FF0F7EAEBF096479OFP3D) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681B981C55AE015540699FE3C934D95AB1E0AD03A924537B09E730ADFBFD1060ABA415667BF2OFPDD) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду Субъектам, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E59A9015540699FE3C934D95AB1E0AD01AB2D58240CF221F5F5FF0F7EAEBF096479OFP3D) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

II. Формирование и ведение перечня

6. Отдел имущественных отношений Администрации Тобольского района готовит перечень муниципального имущества, с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением такого перечня.

Предложения о внесении сведений о муниципальном имуществе в перечень, а также исключение сведений из перечня принимаются отделом имущественных отношений Администрации Тобольского района.

Предложения рассматриваются на заседании Рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тобольского района (далее - Рабочая группа), в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение включить его в перечень;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение из перечня;

- об отказе в учете предложения.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, а также исключение сведений из перечня осуществляется на основе предложений отдела имущественных отношений Администрации Тобольского района, Администраций сельских поселений, субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и иных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства.

В предложении указывается целевое использование имущества, необходимое для организации эффективной деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В перечне указывается целевое назначение имущества. В случае, если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в перечне указываются все возможные случаи его использования.

7. При включении в перечень недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого Субъектом, необходимо получить письменное согласие арендатора на включение имущества в перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E5AAA015540699FE3C934D95AA3E0F50FAF2D4D7058A876F8F4OFPDD) от 22.07.2008 N 159-ФЗ.

8. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

а) списание имущества в установленном порядке;

б) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

в) принятие в установленном нормативными правовыми актами порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения данным имуществом;

г) возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;

д) имущество в течение 2 (двух) лет не востребовано со стороны Субъекта, а также после признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договоров аренды;

е) отчуждение имущества на возмездной основе в собственность Субъекта в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E5AAA015540699FE3C934D95AA3E0F50FAF2D4D7058A876F8F4OFPDD) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ж) имущество не соответствует критериям, указанным в [пункте 4](#P51) настоящего Положения.

9. Ведение перечня осуществляется Отделом на бумажных и электронных носителях.

III. Опубликование перечня

10. Перечень, а также все изменения в него подлежат:

- опубликованию в газете "Советская Сибирь" в течение десяти рабочих дней со дня утверждения или внесения изменений;

- размещению на официальном сайте администрации района в сети "Интернет" в течение трех рабочих со дня утверждения или внесения в него изменений.

Приложение N 2

к постановлению Администрации

Тобольского муниципального района

от 20 февраля 2021 г. N 17

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТОБОЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E59A9015540699FE3C934D95AB1E0AD03AC2C567954BD20A9B2AB1C7DAABF0B6165F2FE6DO2P8D) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E5BAE015540699FE3C934D95AB1E0AD03AC2C50765FBD20A9B2AB1C7DAABF0B6165F2FE6DO2P8D) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Тобольского муниципального района, предоставляемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.1. Порядок и условия заключения договора аренды, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду земельных участков, включенных в перечень. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

1.3. Деятельность по предоставлению земельных участков, включенных в перечень, осуществляет отдел земельных отношений и архитектуры Администрации.

2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация Тобольского муниципального района.

Деятельность по передаче в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Тобольского муниципального района, предоставляемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект) осуществляет отдел имущественных отношений Администрации Тобольского муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

3. Муниципальное имущество Тобольского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E59A9015540699FE3C934D95AA3E0F50FAF2D4D7058A876F8F4OFPDD) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании решения Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тобольского района (далее - Рабочая группа) о возможности предоставления муниципального имущества в аренду, создаваемой при Администрации Тобольского муниципального района.

5. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектами в порядке, установленном федеральным законодательством;

б) без проведения торгов с субъектами в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с программой развития малого и среднего предпринимательства, торговой и инвестиционной деятельности в Тобольском муниципальном районе.

II. Условия, порядок и сроки предоставления имущества

6. Основанием предоставления имущества, включенного в Перечень и не обремененного договором аренды, является опубликование Перечня в средствах массовой информации в соответствии с [п. 10](#P85) Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

7. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года. По истечении срока действия договора аренды заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

8. Субъекты, заинтересованные в предоставлении имущества в аренду, обращаются в Уполномоченный орган с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, с приложением следующих документов:

а) Юридические лица:

- копии учредительных документов, всех изменений и дополнений к ним, зарегистрированных на момент подачи заявления;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копия свидетельства о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц (ЕРГЮЛ);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 3 месяца (запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия либо самостоятельно);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

б) Индивидуальные предприниматели:

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 3 месяца (запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия либо самостоятельно);

- копия паспорта;

- доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

в) Физические лица:

- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход;

- копия паспорта;

- доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате и времени поступления. В случае поступления двух и более заявлений о предоставлении одного и того же объекта имущества, включенного в перечень, подлежат рассмотрению все поступившие заявления.

9. Рабочая группа в семидневный срок рассматривает поступившее от заинтересованного Субъекта заявление и дает одно из следующих заключений о возможности предоставления имущества в аренду:

- о возможности предоставления имущества по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством.

- о возможности предоставления имущества без проведения торгов с субъектами в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с программой развития малого и среднего предпринимательства, торговой и инвестиционной деятельности в Тобольском муниципальном районе.

- об отказе в предоставлении имущества, с указанием причин отказа.

10. В семидневный срок с момента принятия решения Рабочей группой Уполномоченный орган направляет почтовым отправлением заинтересованному Субъекту письменное извещение о принятом решении.

В случае принятия решения о предоставлении имущества без проведения торгов также направляет Субъекту проект договора аренды.

11. В предоставлении имущества в аренду отказывается в том случае, если:

- Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является Субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства:

- Субъектом не предоставлены документы, предусмотренные [п. 9](#P146) настоящего Положения;

- на момент подачи заявления Субъектом уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении муниципального имущества;

- имущество ранее предоставлено другому Субъекту;

- Субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

12. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется независимым оценщиком, в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C9A1A5CA2015540699FE3C934D95AA3E0F50FAF2D4D7058A876F8F4OFPDD) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности".

13. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении Субъекта.

Целевое использование имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация Тобольского муниципального района принимает решение о расторжении договора аренды в одностороннем порядке.

14. На имущество, включенное в Перечень, установлен запрет на переуступку арендатором прав пользования им в залог и внесение прав пользования им в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [п. 14 ч. 1 ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E59A9015540699FE3C934D95AB1E0AD01AB2D58240CF221F5F5FF0F7EAEBF096479OFP3D) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При этом передача имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, возможна только с согласия собственника имущества, по заявлению обеих сторон в орган местного самоуправления, с указанием срока пользования имуществом и целевым назначением.

15. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8617925E6311C40668864F9539CC20A9681C981E5AAA015540699FE3C934D95AA3E0F50FAF2D4D7058A876F8F4OFPDD) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

III. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах

субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим

лицам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

16. Право заключить договор аренды имущества на торгах имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

17. Основанием для предоставления имущества на торгах является решение Рабочей группы о выставлении на торги имущества:

а) включенного в Перечень и не востребованного в течение трех месяцев с момента его опубликования в средствах массовой информации, указанных в [п. 10](#P85) приложения N 1 к настоящему постановлению;

б) в отношении которого Администрацией Тобольского муниципального района принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

в) в отношении которого истек срок действия договора аренды, заключенного ранее с субъектом малого и среднего предпринимательства, и со стороны последнего не подано заявление о перезаключении договора аренды на новый срок;

г) в отношении которого Рабочей группой принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

д) в отношении которого в Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня опубликования перечня поступило два и более заявления о его предоставлении в виде муниципальной преференции.

18. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Администрация Тобольского муниципального района осуществляет полномочия Арендодателя. Организатором торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды является отдел имущественных отношений Администрации Тобольского муниципального района.

19. Начальная цена торгов определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

20. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

Приложение N 1

к Положению о порядке и условиях предоставления

в аренду муниципального имущества из

Перечня муниципального имущества Тобольского

муниципального района, предоставляемого субъектам

малого и среднего предпринимательства

Главе района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта малого и среднего

предпринимательства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения, регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень документов)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись расшифровка подписи

Приложение N 2

к Положению о порядке и условиях предоставления

в аренду муниципального имущества из

Перечня муниципального имущества Тобольского

муниципального района, предоставляемого субъектам

малого и среднего предпринимательства

Главе района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта малого и среднего

предпринимательства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения, регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о заключении договора аренды на новый срок

Прошу заключить договор аренды муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на новый срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень документов)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись расшифровка подписи

Приложение N 3

к Положению о порядке и условиях предоставления

в аренду муниципального имущества из

Перечня муниципального имущества Тобольского

муниципального района, предоставляемого субъектам

малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ И ПРИОРИТЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,

ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ,

ОБРАЗУЮЩИМИ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

|  |
| --- |
| Вид экономической деятельности |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |
| Лесоводство и лесозаготовки |
| Рыболовство и рыбоводство |
| Производство пищевых продуктов |
| Производство текстильных изделий |
| Производство одежды |
| Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения |
| Ремонт и монтаж машин и оборудования |
| Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт |
| Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания |
| Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков |
| Образование |
| Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания |
| Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений |
| Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг |