



АДМИНИСТРАЦИЯ АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 05 2024

№ 25

с. Аромашево

О внесении изменений в постановление администрации Аромашевского муниципального района от 28.06.2022 № 45

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 30, 31 Устава Аромашевского муниципального района:

1. В постановление администрации Аромашевского муниципального района от 28.06.2022 г. № 45 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», внести следующие изменения:

1.1. Пункты 1.3., 1.3.1., 1.3.2. приложения к постановлению изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.3. Требование предоставления заявителю (представителю заявителя) муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю (представителю заявителя) в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги исходя из установленных в приложении № 3 к настоящему регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель (представитель заявителя).

1.3.2. Вариантами предоставления муниципальной услуги являются:

- проведение аукциона по продаже земельного участка;
- проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- отказ в проведении аукциона по продаже земельного участка;
- отказ в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.»

1.2. Подпункты 4, 13, 15 Пункта 2.9.1. приложения к постановлению изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электрообеспечения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным исполь-

зованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»

«15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;»

1.3. В пункте 2.14. приложения к постановлению слова «Постановлением Правительства РФ» заменить словами «постановлением Правительства РФ».

1.4. Приложение № 3 к административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2024 году положения административного регламента применяются с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»

3. Настоящее постановление без приложения опубликовать в периодическом печатном издании газеты «Слава труду», распространяемом в Аромашевском муниципальном районе.

4. Настоящее постановление и приложение к нему обнародовать, путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, курирующего отдел имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Аромашевского муниципального района.

Глава района



И.А. Власов

Приложение
к постановлению
от «21» 05 2024 № 25

Приложение № 3
к административному регламенту

Комбинация значений признаков, каждая из которых соответствует
одному варианту предоставления муниципальной услуги

Категория заявителей (признаки)	Результат предоставления муниципальной услуги
1. Граждане; 2. Юридические лица; 3. Представитель заявителя	Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка
	Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
	Решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка
	Решение об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка