Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 декабря 2014 года | N 125 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ВЛАСТИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14

ЗАКОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ

И УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗЕМЛЯМИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят областной Думой 18 декабря 2014 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Тюменской области от 06.07.2015 [N 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=95733&dst=100008),  от 08.12.2015 [N 136](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100008), от 08.11.2016 [N 96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111925&dst=100008), от 08.11.2016 [N 100](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100014),  от 29.06.2017 [N 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=119410&dst=100126), от 29.06.2017 [N 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=119409&dst=100008), от 27.10.2017 [N 82](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=123117&dst=100008),  от 06.12.2017 [N 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=167876&dst=100131), от 06.12.2017 [N 101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124240&dst=100015), от 23.03.2018 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=127708&dst=100008),  от 26.09.2019 [N 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=146324&dst=100047), от 26.09.2019 [N 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=146327&dst=100008), от 06.05.2020 [N 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155060&dst=100008),  от 22.06.2021 [N 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100008), от 21.09.2021 [N 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=174397&dst=100008), от 21.09.2021 [N 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=200286&dst=100097),  от 03.11.2021 [N 83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=176154&dst=100008), от 27.06.2022 [N 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=185875&dst=100008), от 26.12.2022 [N 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=194724&dst=100008),  от 28.11.2023 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=207529&dst=100008), от 20.09.2024 [N 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218972&dst=100008), от 20.09.2024 [N 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100700),  от 23.10.2024 [N 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220184&dst=100008)) |  |

Настоящий Закон регулирует перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471106&dst=100073) от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=194724&dst=100009) Тюменской области от 26.12.2022 N 85)

Статья 1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области

1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и сельских поселений Тюменской области по осуществлению муниципального жилищного контроля.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100702) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением следующих полномочий:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100016) Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

1) предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории до вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий";

(в ред. Законов Тюменской области от 08.11.2016 [N 100](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100017), от 22.06.2021 [N 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100010))

2) заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100018) Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

3) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

установление формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

организация демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

предъявление требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

(п. 3 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100019) Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

4) обеспечение освобождения земельных участков от самовольно установленных некапитальных строений, сооружений;

(п. 4 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=95733&dst=100008) Тюменской области от 06.07.2015 N 87; в ред. Законов Тюменской области от 08.11.2016 [N 100](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100024), от 20.09.2024 [N 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218972&dst=100008))

5) обеспечение ликвидации мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

(введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155060&dst=100008) Тюменской области от 06.05.2020 N 30)

6) образование указанных в [части 3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410531&dst=100132) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в части подготовки межевого плана земельного участка, обращения с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению обеспечения устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, а также осуществление уведомления в соответствии с [частью 4.2 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410531&dst=100135) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

(п. 6 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100011) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

7) в случае реализации принятого органами местного самоуправления городского округа город Тюмень решения о комплексном развитии территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставление для целей, указанных в [пункте 9 части 6 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3432) Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен такой договор, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные [пунктом 4 статьи 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361&dst=175) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

(п. 7 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100013) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

8) в случае самостоятельной реализации органами местного самоуправления городского округа город Тюмень принятого ими решения о комплексном развитии территории жилой застройки предоставление для целей, указанных в [пункте 9 части 6 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3432) Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные [пунктом 4 статьи 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361&dst=175) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

(п. 8 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100014) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

9) проведение рекультивации и консервации земель, согласование проекта рекультивации и проекта консервации земель в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(п. 9 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=176154&dst=100009) Тюменской области от 03.11.2021 N 83)

3. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления Тюменского муниципального района в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением следующих полномочий:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100026) Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

1) заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100029) Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

2) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

установление формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

организация демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

предъявление требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

(п. 2 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100030) Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

3) предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории до вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий";

(п. 3 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124240&dst=100017) Тюменской области от 06.12.2017 N 101; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100016) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

4) образование указанных в [части 3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410531&dst=100132) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в части подготовки межевого плана земельного участка, обращения с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению обеспечения устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, а также осуществление уведомления в соответствии с [частью 4.2 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410531&dst=100135) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

(п. 4 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100017) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

5) в случае реализации принятого органами местного самоуправления сельских поселений Тюменского муниципального района решения о комплексном развитии территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставление для целей, указанных в [пункте 9 части 6 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3432) Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен такой договор, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные [пунктом 4 статьи 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361&dst=175) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

(п. 5 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100019) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

6) в случае самостоятельной реализации органами местного самоуправления сельских поселений Тюменского муниципального района принятого ими решения о комплексном развитии территории жилой застройки предоставление для целей, указанных в [пункте 9 части 6 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3432) Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные [пунктом 4 статьи 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361&dst=175) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

(п. 6 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100020) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

7) обеспечение ликвидации мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

(п. 7 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=176154&dst=100011) Тюменской области от 03.11.2021 N 83)

8) проведение рекультивации и консервации земель, согласование проекта рекультивации и проекта консервации земель в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(п. 8 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=176154&dst=100013) Тюменской области от 03.11.2021 N 83)

(часть 3 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100010) Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

4. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=185875&dst=100008) Тюменской области от 27.06.2022 N 36.

4.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень:

1) по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации (за исключением решений о комплексном развитии территорий жилой застройки), а также по реализации таких решений в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации (за исключением подготовки и утверждения документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки);

2) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

(часть 4.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100021) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

4.2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия сельских поселений Тюменского муниципального района:

1) по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации (за исключением решений о комплексном развитии территорий жилой застройки), а также по реализации таких решений в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации;

2) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) по подготовке и утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, внесению в него изменений (за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, проекту внесения в него изменений).

(п. 3 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220184&dst=100008) Тюменской области от 23.10.2024 N 65)

(часть 4.2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=171238&dst=100025) Тюменской области от 22.06.2021 N 47)

5. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления Тюменского муниципального района по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проектов планировок территории, проектов межевания территории), внесению в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний), предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний).

(в ред. Законов Тюменской области от 08.11.2016 [N 96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111925&dst=100009), от 21.09.2021 [N 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=174397&dst=100008))

5.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов и сельских поселений Тюменской области по осуществлению мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования в части нормативного правового регулирования следующих вопросов:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100703) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

1) - 2) утратили силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=119410&dst=100126) Тюменской области от 29.06.2017 N 50;

3) определение порядка формирования и деятельности комиссий по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности;

4) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=119410&dst=100126) Тюменской области от 29.06.2017 N 50.

(часть 5.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111925&dst=100010) Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

6 - 7. Утратили силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100014) Тюменской области от 08.12.2015 N 136.

7.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочие органов местного самоуправления муниципальных районов по ведению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, указанных в [части второй статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=219045&dst=100489) Закона Тюменской области от 07.10.1999 N 137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области".

(часть 7.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124240&dst=100019) Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

7.2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района по установлению публичного сервитута в порядке, установленном [главой V.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2013) Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных соответственно в границах городского округа город Тюмень, в границах сельских поселений Тюменского муниципального района, в следующих целях:

строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами местного значения либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и не являются объектами, переносимыми в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

(в ред. Законов Тюменской области от 26.12.2022 [N 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=194724&dst=100011), от 28.11.2023 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=207529&dst=100010))

складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=207529&dst=100011) Тюменской области от 28.11.2023 N 81)

реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений местного значения, являющихся линейными объектами;

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=194724&dst=100013) Тюменской области от 26.12.2022 N 85; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=207529&dst=100012) Тюменской области от 28.11.2023 N 81)

прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=207529&dst=100013) Тюменской области от 28.11.2023 N 81)

(часть 7.2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=146327&dst=100008) Тюменской области от 26.09.2019 N 57)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Ч. 7.3 ст. 1, введенная [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=207529&dst=100015) Тюменской области от 28.11.2023 N 81, [действует](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=207529&dst=100021) до 01.01.2025. |  |

7.3. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района по установлению публичного сервитута в порядке, установленном [статьей 3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361&dst=377) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и [главой V.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2013) Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных соответственно в границах городского округа город Тюмень, в границах сельских поселений Тюменского муниципального района, в следующих целях:

эксплуатация линейного объекта, в отношении которого у субъекта естественной монополии, использующего такой объект в сфере своей деятельности, отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и который эксплуатируется для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения;

эксплуатация линии связи, в отношении которой у оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которая эксплуатируется для оказания населению услуг связи.

(часть 7.3 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=207529&dst=100015) Тюменской области от 28.11.2023 N 81)

8. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100704) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

1) по формированию торгового реестра Тюменской области (далее - торговый реестр) в части приема заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность на территории муниципального образования, и хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки товаров (за исключением производителей товаров) на территории муниципального образования (далее - хозяйствующие субъекты), о внесении сведений в торговый реестр с приложением информации и документов, указанных в [приложении 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=104802&dst=100078) к приказу Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 16.07.2010 N 602 "Об утверждении Формы торгового реестра, Порядка формирования торгового реестра и Порядка предоставления информации, содержащейся в торговом реестре", приема заявлений хозяйствующих субъектов, включенных в торговый реестр, о внесении изменений и (или) исключении сведений, содержащихся в торговом реестре, а также сбора сведений о хозяйствующих субъектах, необходимых для внесения в торговый реестр, для внесения изменений и (или) исключения сведений, содержащихся в торговом реестре;

2) по установлению дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции в дни проведения массовых мероприятий, установленные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления;

3) по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [пунктом "б" части 2 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=219035&dst=100577) Кодекса Тюменской области об административной ответственности;

4) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=146324&dst=100047) Тюменской области от 26.09.2019 N 54;

5) по заключению договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с гражданами, имеющими право на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, за исключением случаев передачи права заключения договора социального найма иным лицам по соглашению;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124240&dst=100021) Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

6) по принятию решений о заключении договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты);

7) по заключению с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда Тюменской области и осуществлению предусмотренных действующим законодательством прав и обязанностей наймодателя, за исключением осуществления капитального ремонта указанных жилых помещений;

8) по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси;

(п. 8 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=200286&dst=100097) Тюменской области от 21.09.2021 N 76)

9) по созданию и организации деятельности административных комиссий;

10) по капитальному ремонту жилищного фонда Тюменской области;

11) по отбору юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств, в том числе проведение в соответствии с действующим законодательством торгов (аукциона на понижение цены) и установление требований, которым должны соответствовать юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств, а также полномочия по определению без проведения торгов специализированного муниципального учреждения, осуществляющего функции по организации перемещения и хранения задержанных транспортных средств;

(п. 11 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111925&dst=100018) Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

12) по осуществлению предусмотренных действующим законодательством прав и обязанностей наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принадлежащего Тюменской области на праве собственности, за исключением осуществления капитального ремонта указанных жилых помещений;

(п. 12 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111925&dst=100020) Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

13) по управлению наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тюменской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тюменской области жилыми домами, а также многоквартирными жилыми домами, все помещения в которых находятся в собственности Тюменской области, в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=113363&dst=100008), установленном Правительством Тюменской области.

(п. 13 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111925&dst=100021) Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

(часть 8 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100015) Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

9. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городского округа город Тюмень полномочия органов государственной власти Тюменской области:

1) по принятию решения о предоставлении жилых помещений гражданам, обеспечиваемым жильем в соответствии со [статьей 9.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=215465&dst=100328) Закона Тюменской области от 05.07.2000 N 197 "О регулировании жилищных отношений в Тюменской области", в собственность бесплатно или по договорам социального найма и заключению договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с указанными гражданами;

2) по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области и расположенных на территории городского округа город Тюмень.

(часть 9 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124240&dst=100022) Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

10. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района полномочия органов государственной власти Тюменской области по заключению (в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Тюменской области, устанавливающим предельные и конкретные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области и расположенных на территории соответственно городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев, предусмотренных [частью 6 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491400&dst=124) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", в том числе:

по установлению формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

по организации демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

по предъявлению требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций.

(часть 10 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100028) Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

11. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области по организации транспортного обслуживания населения по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки, в том числе дифференцированных в зависимости от вида расчета (наличный и безналичный) при условии снижения тарифа, платежи по которому осуществляются безналичными расчетами, не более чем на 15 процентов от тарифа, платежи по которому осуществляются наличными расчетами, по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах городских округов, муниципальных округов и по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ.

(в ред. Законов Тюменской области от 27.10.2017 [N 82](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=123117&dst=100008), от 23.03.2018 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=127708&dst=100009), от 20.09.2024 [N 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100704))

Отнести к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах сельских населенных пунктов, входящих в сельские поселения.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=127708&dst=100010) Тюменской области от 23.03.2018 N 16)

(часть 11 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100032) Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

Статья 2. Осуществление органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий в соответствии с [частями 1](#P32) - [7.1 статьи 1](#P99) настоящего Закона

(в ред. Законов Тюменской области от 08.12.2015 [N 136](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100035), от 06.12.2017 [N 101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124240&dst=100026))

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии с [частями 1](#P32) - [7.1 статьи 1](#P99) настоящего Закона, осуществляется Правительством Тюменской области, исполнительными органами государственной власти Тюменской области.

(в ред. Законов Тюменской области от 08.12.2015 [N 136](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100036), от 06.12.2017 [N 101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124240&dst=100026))

2. Правительство Тюменской области для исполнения перераспределенных полномочий вправе:

1) осуществлять разработку и принятие нормативных правовых и ненормативных правовых актов, направленных на установление порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=167876&dst=100132) Тюменской области от 06.12.2017 N 94)

2) определять уполномоченные исполнительные органы государственной власти Тюменской области по исполнению перераспределенных полномочий.

Статья 2.1. Осуществление органами местного самоуправления перераспределенных полномочий в соответствии с [частями 8](#P116) - [11 статьи 1](#P146) настоящего Закона

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100037) Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии с [частями 8](#P116) - [11 статьи 1](#P146) настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100705) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов издают в соответствии с действующим законодательством муниципальные правовые акты для осуществления перераспределенных полномочий.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100705) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

Статья 3. Финансирование исполнения перераспределенных полномочий

Расходы на осуществление перераспределенных полномочий, в соответствии с настоящим Законом, финансируются в соответствии с бюджетным законодательством.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101930&dst=100041) Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

Статья 4. О внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области"

Внести в [часть 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89047&dst=100186) Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области" ("Парламентская газета "Тюменские известия", N 196, 06.10.2001; N 61, 03.04.2002; N 111, 15.06.2002; "Тюменская область сегодня", N 47, 16.03.2004; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 214 - 215, 24.09.2005; N 132 - 133, 30.06.2006; N 246 - 247, 14.11.2006; N 202, 11.11.2008; N 100, 11.06.2010; N 118, 09.07.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.03.2014) следующие изменения:

1) [абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89047&dst=100186) признать утратившим силу;

2) [абзац второй](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89047&dst=100187) изложить в следующей редакции:

"Распоряжение земельными участками, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2 - 4 статьи 1 Закона Тюменской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", осуществляется на основании решения совместной комиссии, образованной при уполномоченном органе исполнительной власти Тюменской области, за исключением:";

3) в [абзаце десятом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89047&dst=100185) слова "в абзаце первом" заменить словами "в абзаце втором";

4) [абзацы одиннадцатый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89047&dst=100195) и [двенадцатый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89047&dst=100196) признать утратившими силу.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=119409&dst=100008) Тюменской области от 29.06.2017 N 51)

2. До 1 марта 2015 года муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие полномочия, указанные в [статье 1](#P30) настоящего Закона, приводятся в соответствие с настоящим Законом, нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами Тюменской области.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=167876&dst=100133) Тюменской области от 06.12.2017 N 94)

3. До 1 марта 2015 года полномочия по распоряжению земельными участками, отнесенные к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с [частями 2](#P34) - [4 статьи 1](#P79) настоящего Закона, включают выбор земельного участка.

Губернатор Тюменской области

В.В.ЯКУШЕВ

г. Тюмень

26 декабря 2014 года

N 125