Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 5 октября 2001 года | N 411 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Тюменская область

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗЕМЛЯМИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 28 сентября 2001 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Тюменской области от 01.04.2002 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=8353&dst=100007),от 10.06.2002 [N 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=8846&dst=100007), от 07.10.2002 [N 84](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=9558&dst=100007), от 11.03.2004 [N 211](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=73913&dst=100098),от 15.03.2004 [N 212](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=12333&dst=100007), от 23.09.2005 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100008), от 28.06.2006 [N 478](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=18760&dst=100008),от 10.11.2006 [N 508](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=20289&dst=100008), от 26.02.2008 [N 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=28083&dst=100008), от 07.11.2008 [N 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=34855&dst=100008),от 03.06.2009 [N 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=39546&dst=100008), от 07.10.2009 [N 68](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=41966&dst=100008), от 10.06.2010 [N 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=47034&dst=100008),от 08.07.2011 [N 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=56268&dst=100008), от 24.03.2014 [N 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=81963&dst=100008), от 02.12.2014 [N 110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89014&dst=100008),от 26.12.2014 [N 125](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220203&dst=100027), от 25.02.2015 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100008), от 31.03.2015 [N 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92591&dst=100008),от 06.07.2015 [N 88](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=95734&dst=100008), от 28.12.2015 [N 162](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101756&dst=100008), от 29.03.2016 [N 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=104812&dst=100008),от 29.04.2016 [N 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=106039&dst=100008), от 23.09.2016 [N 84](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=110587&dst=100008), от 08.11.2016 [N 100](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100008),от 29.06.2017 [N 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=119424&dst=100008), от 06.09.2017 [N 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=213581&dst=100023), от 27.10.2017 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=123110&dst=100008),от 29.11.2018 [N 122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=135623&dst=100008), от 21.09.2021 [N 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=200286&dst=100008), от 03.12.2021 [N 101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=177406&dst=100008),от 26.04.2022 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=183778&dst=100008), от 27.06.2022 [N 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=185878&dst=100008), от 27.06.2022 [N 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=185875&dst=100010),от 26.12.2022 [N 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=194733&dst=100008), от 07.02.2023 [N 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=196708&dst=100008), от 05.07.2023 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=202734&dst=100008),от 20.09.2024 [N 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100348), от 23.10.2024 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100008),с изм., внесенными [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=184994&dst=100008) Тюменской области от 02.06.2022 N 23) |  |

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

1. Настоящий Закон регулирует отношения между органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами, возникающие при владении, пользовании и распоряжении земельными участками, принадлежащими Тюменской области на праве собственности, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными земельными участками, находящимися в Тюменской области (далее также - земельные отношения).

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89014&dst=100009) Тюменской области от 02.12.2014 N 110)

2. Отношения, возникающие при владении, пользовании и распоряжении землей, принадлежащей Тюменской области на праве собственности, регулируются гражданским, земельным и иным [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100093) Российской Федерации, законами Тюменской области и настоящим Законом.

Статья 2. Участники земельных отношений

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=9558&dst=100008) Тюменской области от 07.10.2002 N 84)

Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, Тюменская область, другие субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации, федеральными законами.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=39546&dst=100009) Тюменской области от 03.06.2009 N 35)

Статья 3. Объекты земельных отношений

1. Объектом земельных отношений выступают земельные участки и земельные доли (далее - земельные участки), принадлежащие Тюменской области на праве собственности.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=39546&dst=100010) Тюменской области от 03.06.2009 N 35)

2. Правовой статус земельного участка включает в себя разрешенное целевое использование и вид прав на земельный участок.

3. Земельные участки, отнесенные к государственной собственности Тюменской области и находящиеся в общедоступном, свободном пользовании, являются землями общего пользования.

4. Земельные участки и права на них, а также прочно связанные с ними объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, находятся в обороте нераздельно, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательствами.

5. Земли, находящиеся в собственности Тюменской области, используются в соответствии с установленным для них разрешенным использованием.

Статья 4. Разграничение государственной собственности на землю

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=39546&dst=100011) Тюменской области от 03.06.2009 N 35)

1. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность Тюменской области и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации и федеральными законами.

2. Земельные участки, находящиеся в собственности Тюменской области, подлежат учету в реестре государственного имущества Тюменской области, ведение которого осуществляет уполномоченный исполнительный орган Тюменской области.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100009) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

Статья 5. Полномочия исполнительных органов Тюменской области

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100011) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

1. Исполнительные органы Тюменской области:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100012) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

а) осуществляют подготовку документов, необходимых для регистрации права собственности Тюменской области на земельные участки, право собственности на которые возникает в силу федеральных нормативных правовых актов;

(п. "а" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=18760&dst=100011) Тюменской области от 28.06.2006 N 478)

б) от имени области управляют (владеют, пользуются и распоряжаются) землями, отнесенными к государственной собственности Тюменской области, в том числе передают земельные участки в собственность граждан и юридических лиц, предоставляют в пользование, осуществляют резервирование земель, изъятие земельных участков для нужд Тюменской области, в соответствии с федеральным и областным законодательствами;

(в ред. Законов Тюменской области от 23.09.2005 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100020), от 26.02.2008 [N 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=28083&dst=100010))

в) готовят необходимые документы для переоформления прав на земельные участки, ранее предоставленные гражданам;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100021) Тюменской области от 23.09.2005 N 400)

г) осуществляют перевод из одной категории в другую земель или земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, земель сельскохозяйственного назначения, за исключением находящихся в федеральной собственности;

(в ред. Законов Тюменской области от 23.09.2005 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100022), от 07.11.2008 [N 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=34855&dst=100010))

д) осуществляют учет земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, в реестре государственного имущества Тюменской области;

(п. "д" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=39546&dst=100016) Тюменской области от 03.06.2009 N 35)

е) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=41966&dst=100009) Тюменской области от 07.10.2009 N 68;

ж) утратил силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100010) Тюменской области от 25.02.2015 N 16;

з) утверждают средний уровень кадастровой стоимости земель по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу);

(в ред. Законов Тюменской области от 23.09.2005 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100028), от 20.09.2024 [N 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100349))

и) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=39546&dst=100018) Тюменской области от 03.06.2009 N 35;

к) исключен. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100031) Тюменской области от 23.09.2005 N 400;

к) устанавливают [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221453&dst=100336) и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 3 статьи 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1098) Земельного кодекса Российской Федерации;

(п. "к" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100011) Тюменской области от 25.02.2015 N 16)

л) устанавливают порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тюменской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральным законодательством;

(п. "л" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100013) Тюменской области от 25.02.2015 N 16)

м) устанавливают [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=204810&dst=100016) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральным законодательством;

(п. "м" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100014) Тюменской области от 25.02.2015 N 16)

н) устанавливают цену земельных участков в соответствии со [статьей 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361&dst=37) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

(п. "н" введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=28083&dst=100014) Тюменской области от 26.02.2008 N 3)

н.1) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=200286&dst=100008) Тюменской области от 21.09.2021 N 76;

н.2) устанавливают [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=216357&dst=100013) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральным законодательством;

(п. "н.2" введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100015) Тюменской области от 25.02.2015 N 16)

н.3) устанавливают [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=201246) определения размера платы в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(п. "н.3" введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100017) Тюменской области от 25.02.2015 N 16)

[о](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=28083&dst=100015)) осуществляют иные полномочия, возложенные на субъект Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, отнесенные к их ведению нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренные [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218992) Тюменской области, настоящим Законом и другими законами Тюменской области, постановлениями Губернатора Тюменской области и постановлениями Правительства Тюменской области.

(пункт в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100032) Тюменской области от 23.09.2005 N 400)

2. Полномочия, предусмотренные [частью 1](#P64) настоящей статьи, осуществляются Правительством Тюменской области, исполнительными органами Тюменской области в пределах их компетенции.

(часть 2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100034) Тюменской области от 23.09.2005 N 400; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100014) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

Статья 6. Распоряжение землями, находящимися в собственности Тюменской области

1. Передача земельных участков в собственность граждан и юридических лиц из состава земель, находящихся в собственности Тюменской области, осуществляется за плату или бесплатно. Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется в случаях, прямо предусмотренных Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации, федеральными законами и законами Тюменской области.

2. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=203786&dst=100992) распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Тюменской области, устанавливается Правительством Тюменской области.

(в ред. Законов Тюменской области от 11.03.2004 [N 211](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=73913&dst=100100), от 23.09.2005 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100036), от 26.04.2022 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=183778&dst=100009))

Статья 6.1. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=185878&dst=100008) Тюменской области от 27.06.2022 N 33.

Статья 7. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=41966&dst=100010) Тюменской области от 07.10.2009 N 68.

Статья 8. Разрешенное использование земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков определяется при их предоставлении уполномоченным исполнительным органом Тюменской области на основе правил землепользования и застройки.

(в ред. Законов Тюменской области от 23.09.2005 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100038), от 23.10.2024 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100015))

2. Перечень требований, включаемых в разрешенное использование земельных участков, устанавливается вне зависимости от прав на данный земельный участок при предоставлении (в том числе на торгах) земельного участка.

(в ред. Законов Тюменской области от 11.03.2004 [N 211](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=73913&dst=100101), от 23.09.2005 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100039), от 28.06.2006 [N 478](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=18760&dst=100014))

3. Самовольное изменение разрешенного использования земельных участков не допускается.

Статья 9. Перевод земель из одной категории в другую

1. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении земель, находящихся в государственной собственности области, уполномоченным исполнительным органом Тюменской области.

(в ред. Законов Тюменской области от 01.04.2002 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=8353&dst=100008), от 23.09.2005 [N 400](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100041), от 07.11.2008 [N 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=34855&dst=100012), от 23.10.2024 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100016))

2. Перевод из одной категории в другую земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляется уполномоченным исполнительным органом Тюменской области.

(часть 2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100043) Тюменской области от 23.09.2005 N 400; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100016) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

3. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=135623&dst=100009) Тюменской области от 29.11.2018 N 122.

4. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, устанавливаются Правительством Тюменской области.

(часть 4 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=196708&dst=100009) Тюменской области от 07.02.2023 N 8)

Статья 10. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=9558&dst=100012) Тюменской области от 07.10.2002 N 84)

Порядок перехода прав на земельный участок, принадлежащий Тюменской области на праве собственности, при переходе права собственности на находящееся на этом земельном участке здание, строение, сооружение определяется федеральным законодательством.

Статья 11. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100018) Тюменской области от 25.02.2015 N 16)

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=97806&dst=100008) организаций, имеющих право на обращение с ходатайством об изъятии земельных участков для государственных нужд Тюменской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1301) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством Тюменской области.

Статья 11.1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=28083&dst=100022) Тюменской области от 26.02.2008 N 3)

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100023) Тюменской области от 25.02.2015 N 16.

3. Резервирование земель для нужд Тюменской области осуществляется Правительством Тюменской области в соответствии с [порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423601&dst=100013), установленным федеральным законодательством.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100024) Тюменской области от 25.02.2015 N 16)

4. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100025) Тюменской области от 25.02.2015 N 16.

Статья 12. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100026) Тюменской области от 25.02.2015 N 16.

Статья 13. Исключена. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100049) Тюменской области от 23.09.2005 N 400.

Статья 14. Реализация полномочий, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в связи с перераспределением полномочий в области земельных отношений

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100009) Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

1. Реализация полномочий, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с [частями 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220203&dst=100041) и [3 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220203&dst=28) Закона Тюменской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", осуществляется уполномоченным исполнительным органом Тюменской области.

(в ред. Законов Тюменской области от 07.02.2023 [N 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=196708&dst=100012), от 23.10.2024 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100017))

1.1 Уполномоченный исполнительный орган Тюменской области обеспечивает проведение работ по образованию земельных участков, указанных в [частях 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220203&dst=100041) и [3 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220203&dst=28) Закона Тюменской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", включая подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ (за исключением случаев, если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации образование земельных участков, выполнение кадастровых работ осуществляется иными лицами), а также принятие мер по освобождению их от прав третьих лиц.

(часть 1.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100038) Тюменской области от 25.02.2015 N 16; в ред. Законов Тюменской области от 08.11.2016 [N 100](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=111924&dst=100012), от 27.06.2022 [N 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=185875&dst=100013), от 23.10.2024 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100017))

2 - 3. Утратили силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=196708&dst=100014) Тюменской области от 07.02.2023 N 8.

4. С момента вступления в силу соответствующего закона Тюменской области о перераспределении полномочий уполномоченный исполнительный орган Тюменской области является правопреемником органов местного самоуправления Тюменской области в отношении принятых правовых актов по вопросам осуществления полномочий, указанных в [части 1](#P158) настоящей статьи.

(часть 4 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=104812&dst=100014) Тюменской области от 29.03.2016 N 19; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100017) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

Статья 14.1. Цена приобретения земельного участка в собственность

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=89014&dst=100012) Тюменской области от 02.12.2014 N 110)

Цена приобретения земельного участка в собственность в случаях, предусмотренных [пунктами 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361&dst=100168) и [3.2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361&dst=100169) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере пятнадцати процентов его кадастровой стоимости.

Статья 14.2. Предоставление земельных участков некоммерческой организации, созданной Тюменской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=91593&dst=100041) Тюменской области от 25.02.2015 N 16)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются некоммерческой организации, созданной Тюменской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов.

2. Договор аренды земельных участков, указанных в [части 1](#P176) настоящей статьи, заключается на срок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в аренду, но не менее чем на двадцать лет и не более чем на сорок девять лет.

Статья 14.3. Предоставление земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=119424&dst=100008) Тюменской области от 29.06.2017 N 60)

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=470) Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

1) для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии, что указанные объекты относятся к объектам регионального значения, отображенным на схеме территориального планирования Тюменской области;

2) для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных проектов одному из следующих критериев:

инвестиционный проект соответствует показателям, предусмотренным в [приложении](#P227) к настоящему Закону;

реализация инвестиционного проекта предполагает строительство объектов индивидуального жилищного строительства, и (или) многоквартирных домов, и (или) домов блокированной застройки, которые или все жилые помещения в которых будут переданы в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в Тюменской области в результате чрезвычайных ситуаций;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=183778&dst=100015) Тюменской области от 26.04.2022 N 13)

лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, принимает на себя обязательство по передаче помещений безвозмездно в собственность Тюменской области в целях их последующего предоставления в собственность пострадавшим участникам строительства многоквартирных домов или по передаче помещений в собственность указанным участникам;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=213581&dst=100023) Тюменской области от 06.09.2017 N 61)

лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, принимает на себя обязательство по обеспечению жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации. Перечень жилых помещений, которые находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, утверждается исполнительно-распорядительным органом городского округа, муниципального округа, муниципального района;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100350) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирных домов, обеспечивает предоставление физическим или юридическим лицам жилых помещений в таких многоквартирных домах на основании договоров найма (аренды) при условии, что объем инвестиций лица, реализующего указанный инвестиционный проект, составляет не менее 400 миллионов рублей, доля жилых помещений, предоставляемых на основании договоров найма (аренды), составляет не менее 90 процентов от общего количества жилых помещений в таких многоквартирных домах, а срок, в течение которого такие жилые помещения предоставляются на основании договоров найма (аренды), составляет не менее 5 лет со дня истечения одного календарного года со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома, в котором расположены указанные жилые помещения, в эксплуатацию;

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=177406&dst=100011) Тюменской области от 03.12.2021 N 101)

лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства на территории, расположенной в границах зоны с особыми условиями использования территории (зоны затопления, подтопления), обеспечивает такую территорию, многоквартирные дома и иные объекты капитального строительства на данной территории сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в [статье 67.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025&dst=334) Водного кодекса Российской Федерации, в целях предотвращения негативного воздействия вод и принимает на себя обязательство по передаче не менее 5 000 квадратных метров общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в муниципальном образовании, в котором осуществляется реализация такого инвестиционного проекта, безвозмездно в собственность Тюменской области или в собственность муниципальных образований Тюменской области при условии, что объем инвестиций лица, реализующего указанный инвестиционный проект, составляет не менее 35 миллиардов рублей, а общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, создаваемых в рамках реализации такого инвестиционного проекта, составляет не менее 500 000 квадратных метров;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=202734&dst=100008) Тюменской области от 05.07.2023 N 43)

лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, предполагающего строительство, в том числе строительство многоквартирных домов, принимает на себя обязательство по освобождению земельного участка, предоставляемого для реализации такого инвестиционного проекта, от сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе по переносу либо перекладке таких сетей, в случае если стоимость таких работ по освобождению земельного участка равна либо превышает кадастровую стоимость предоставляемого земельного участка (в случае если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости) или равна либо превышает произведение утвержденного нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тюменской области среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровому кварталу муниципального образования для соответствующего сегмента, к которому относится вид использования земельного участка, и площади земельного участка (в случае если земельный участок подлежит образованию).

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=194733&dst=100011) Тюменской области от 26.12.2022 N 94; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100018) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

Статья 15. Исключена. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=15848&dst=100065) Тюменской области от 23.09.2005 N 400.

Статья 16. Порядок внесения изменений в настоящий Закон

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=8846&dst=100013) Тюменской области от 10.06.2002 N 46)

После принятия Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации и иных федеральных законов в случае противоречия им отдельных норм настоящего Закона последний подлежит приведению в соответствие с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации.

Статья 17. О приведении в соответствие с настоящим Законом нормативных правовых актов Тюменской области

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=8846&dst=100013) Тюменской области от 10.06.2002 N 46)

Исполнительным органам государственной власти Тюменской области и органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=8846&dst=100013) Тюменской области от 10.06.2002 N 46)

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением [статей 1](#P30) - [13](#P153), которые вступают в силу со дня введения в действие Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=60753&dst=100041) от 17.07.2001 N 101-ФЗ "О разграничении государственной собственности на землю".

Вице-Губернатор области

В.В.ЯКУШЕВ

г. Тюмень

5 октября 2001 года

N 411

Приложение

к Закону Тюменской области

"О порядке распоряжения

и управления государственными

землями Тюменской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=194733&dst=100013) Тюменской области от 26.12.2022 N 94) |  |

Показатели

инвестиционного проекта, планируемого к реализации в одном

муниципальном образовании Тюменской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Численность населения в муниципальном образовании (тыс. чел.) | Стоимость инвестиционного проекта(млн руб.) | Количество создаваемых рабочих мест (за исключением случаев реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию центров обработки данных ([код 63.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114&dst=104531) "Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность" по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014), по созданию объектов обработки и утилизации отходов и отсортированных материалов и осуществлению деятельности таких объектов, связанной с производством жидкого топлива ([коды 19.20.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114&dst=105651) "Производство жидкого топлива", [38.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114&dst=102839) "Обработка и утилизация отходов", [38.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114&dst=102849) "Утилизация отсортированных материалов" по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014) | Количество создаваемых рабочих мест при реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию центров обработки данных ([код 63.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114&dst=104531) "Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность" по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014), по созданию объектов обработки и утилизации отходов и отсортированных материалов и осуществлению деятельности таких объектов, связанной с производством жидкого топлива ([коды 19.20.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114&dst=105651) "Производство жидкого топлива", [38.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114&dst=102839) "Обработка и утилизация отходов", [38.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114&dst=102849) "Утилизация отсортированных материалов" по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014) |
| 1 | Свыше 100 | От 30 | От 30 | От 7 |
| 2 | От 60 до 100 | От 25 | От 25 | От 7 |
| 3 | От 40 до 60 | От 20 | От 20 | От 7 |
| 4 | От 20 до 40 | От 15 | От 15 | От 7 |
| 5 | От 10 до 20 | От 10 | От 10 | От 7 |
| 6 | До 10 | От 5 | От 5 | От 7 |

Показатели

инвестиционного проекта, планируемого к реализации в двух

и более муниципальных образованиях Тюменской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Стоимость инвестиционного проекта (млн руб.) | Количество создаваемых рабочих мест |
|  | Свыше 100 | От 50 |