Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 5 октября 2011 года | N 64 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Тюменская область

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

Принят областной Думой 22 сентября 2011 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Тюменской области от 05.12.2011 [N 100](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=60069&dst=100008),  от 31.03.2015 [N 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100008), от 06.07.2015 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=95735&dst=100008), от 08.12.2015 [N 141](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=100849&dst=100008),  от 28.12.2015 [N 150](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101745&dst=100008), от 24.06.2016 [N 58](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=107691&dst=100008), от 23.09.2016 [N 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=110568&dst=100008),  от 27.10.2017 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=123110&dst=100010), от 06.12.2017 [N 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100008), от 28.09.2018 [N 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=133414&dst=100008),  от 21.06.2019 [N 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=142673&dst=100008), от 28.06.2019 [N 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=142894&dst=100008), от 06.05.2020 [N 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155058&dst=100008),  от 02.10.2020 [N 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=160578&dst=100008), от 01.06.2021 [N 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100008), от 02.06.2022 [N 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=184995&dst=100008),  от 26.04.2023 [N 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=200212&dst=100008), от 21.12.2023 [N 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100008), от 26.04.2024 [N 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=213557&dst=100008),  от 20.09.2024 [N 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100684), от 23.10.2024 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100020), от 05.12.2024 [N 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100008)) |  |

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 6 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=1246), [статьей 39.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=883) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок предоставления в Тюменской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, порядок снятия их с данного учета, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры предоставляемого земельного участка, а также возможность предоставления таким гражданам с их согласия социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

(преамбула введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100009) Тюменской области от 05.12.2024 N 92)

Статья 1. Многодетные семьи

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100011) Тюменской области от 05.12.2024 N 92)

В целях настоящего Закона под гражданами Российской Федерации, имеющими трех и более детей, понимаются проживающие в Тюменской области многодетные семьи, являющиеся многодетными семьями в соответствии с [абзацем первым части 2 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221813&dst=100679) Закона Тюменской области от 28.12.2004 N 331 "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области" (далее - семья, многодетная семья).

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления земельных участков

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100009) Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

1. Многодетные семьи имеют право приобрести бесплатно садовый земельный участок либо земельный участок для индивидуального жилищного строительства при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=123110&dst=100012) Тюменской области от 27.10.2017 N 89)

оба родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) и трех и более детей, - один родитель (усыновитель, опекун, попечитель)) проживают (проживает) на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100010) Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

на момент подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100012) Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

ранее данной многодетной семье бесплатно не предоставлялся земельный участок в соответствии с [подпунктом 6 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=1246) Земельного кодекса Российской Федерации;

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100014) Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

данной многодетной семье до вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449648) от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" бесплатно не предоставлялся земельный участок в соответствии с [абзацем вторым пункта 2 статьи 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=407) Земельного кодекса Российской Федерации;";

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100015) Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

многодетная семья либо один из членов многодетной семьи состоит на учете в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилых помещениях.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100009) Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

(часть 1 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101745&dst=100009) Тюменской области от 28.12.2015 N 150)

2. Многодетные семьи, отвечающие требованиям, установленным в [части 1](#P36) настоящей статьи, и имеющие в своем составе родителя-инвалида, усыновителя, имеющего инвалидность, опекуна, имеющего инвалидность, попечителя, имеющего инвалидность (родителей-инвалидов, усыновителей, имеющих инвалидность, опекунов, имеющих инвалидность, попечителей, имеющих инвалидность) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов), имеют право на первоочередное бесплатное приобретение садового земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

(в ред. Законов Тюменской области от 27.10.2017 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=123110&dst=100013), от 05.12.2024 [N 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100016))

3. Право на бесплатное приобретение земельного участка в порядке, установленном настоящим Законом, предоставляется семье только один раз независимо от количества детей, рожденных (усыновленных, взятых под опеку (попечительство)) после третьего ребенка.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100017) Тюменской области от 05.12.2024 N 92)

Статья 3. Порядок бесплатного предоставления земельных участков

1. Заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка (далее - заявление) подписывается родителями (усыновителями, опекунами, попечителями) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) и трех и более детей, - одним родителем (усыновителем, опекуном, попечителем)) и подается родителями (усыновителями, опекунами, попечителями) либо одним из них (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) и трех и более детей, - одним родителем (усыновителем, опекуном, попечителем)):

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100015) Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

если семья проживает в административном центре Тюменской области, в Тюменском муниципальном районе - в уполномоченный исполнительный орган Тюменской области;

(в ред. Законов Тюменской области от 06.07.2015 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=95735&dst=100009), от 23.10.2024 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100021))

если семья проживает в другом населенном пункте Тюменской области - в органы местного самоуправления соответствующего муниципального района, муниципального округа, городского округа.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100685) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

Семья, проживающая в административном центре Тюменской области, направляет заявление в органы местного самоуправления города Тюмени в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями.

Требования к заявлению и перечень прилагаемых к нему документов, подтверждающих соответствие семьи требованиям, установленным в [статьях 1](#P26) и [2](#P32) настоящего Закона, [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=222058&dst=100127) направления и регистрации заявления определяются Правительством Тюменской области.

2. Уполномоченный исполнительный орган Тюменской области, органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов (далее - соответствующие уполномоченные органы) не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов принимают решение:

(в ред. Законов Тюменской области от 06.07.2015 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=95735&dst=100010), от 20.09.2024 [N 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100687), от 23.10.2024 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100021))

1) о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, если она отвечает требованиям, установленным в [статье 1](#P26), [части 1 статьи 2](#P36) настоящего Закона (при этом требование о проживании многодетной семьи не менее 5 лет на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), предусмотренное в [части 1 статьи 2](#P36) настоящего Закона, считается выполненным при проживании на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления), и если в представленных заявлении и документах не выявлены недостоверные сведения;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100018) Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

2) о принятии семьи на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, если она отвечает требованиям, установленным в [статьях 1](#P26) и [2](#P32) настоящего Закона (при этом требование о проживании многодетной семьи не менее 5 лет на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), предусмотренное в [части 1 статьи 2](#P36) настоящего Закона, считается выполненным при проживании на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления), и если в представленных заявлении и документах не выявлены недостоверные сведения;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100019) Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

3) об отказе в принятии семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка.

Основания для отказа в принятии семьи на учет:

несоответствие семьи требованиям, установленным в [статьях 1](#P26) и (или) [2](#P32) настоящего Закона;

выявление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) представленных документах;

непредставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Правительством Тюменской области в соответствии с [частью 1](#P56) настоящей статьи;

семья состоит на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом в ином муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе) Тюменской области;

(в ред. Законов Тюменской области от 06.12.2017 [N 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100021), от 20.09.2024 [N 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100688))

абзац утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100022) Тюменской области от 06.12.2017 N 103.

О принятом решении лицо, подавшее заявление, уведомляется соответствующим уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=222058&dst=100010) принятия решения, направления заявителю уведомления и ведения соответствующими уполномоченными органами учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельного участка определяется Правительством Тюменской области.

(часть 2 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100016) Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

2.1. Многодетной семье отказывается в принятии на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, установленных [частью 2 статьи 2](#P49) настоящего Закона. В этом случае многодетная семья принимается на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для отказа в принятии на учет, установленных [пунктом 3 части 2](#P70) настоящей статьи.

(часть 2.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100029) Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

3. Основания для снятия многодетных семей с учета:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя)) о снятии с учета;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100021) Тюменской области от 05.12.2024 N 92)

переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район (муниципальный округ, городской округ);

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100689) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

приобретение земельного участка бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом;

выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

отказ в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным [частью 5](#P109) настоящей статьи.

Принятая на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка семья не подлежит снятию с учета и сохраняет право на предоставление ей земельного участка в собственность бесплатно в случае смерти, объявления умершими одного или более детей.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100023) Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

Принятая на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка семья не подлежит снятию с учета и сохраняет право на предоставление ей земельного участка в собственность бесплатно в случае смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя)).

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=133414&dst=100009) Тюменской области от 28.09.2018 N 92; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100021) Тюменской области от 05.12.2024 N 92)

Принятая на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка семья не подлежит снятию с учета и сохраняет право на предоставление ей земельного участка в собственность бесплатно в случае лишения обоих родителей (в семье, состоящей из одного родителя и трех и более детей, - одного родителя) родительских прав либо в случае отмены усыновления в отношении двух усыновителей (в семье, состоящей из одного усыновителя и трех и более детей, - одного усыновителя) или в случае прекращения опеки (попечительства) в отношении двух опекунов (попечителей) (в семье, состоящей из одного опекуна (попечителя) и трех и более детей - одного опекуна (попечителя)). Указанным родителям (родителю), усыновителям (усыновителю), опекунам (опекуну), попечителям (попечителю) земельный участок не предоставляется в общую долевую собственность в соответствии с [абзацем седьмым части 4](#P107) настоящей статьи.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100010) Тюменской области от 21.12.2023 N 95; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100022) Тюменской области от 05.12.2024 N 92)

4. Земельный участок предоставляется соответствующим уполномоченным органом в муниципальном районе, муниципальном округе, городском округе, в котором проживает многодетная семья либо один из родителей, усыновителей, опекунов, попечителей совместно с детьми, в порядке очередности (с учетом первоочередного предоставления), определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

(в ред. Законов Тюменской области от 31.03.2015 [N 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100032), от 28.12.2015 [N 150](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101745&dst=100014), от 20.09.2024 [N 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100691), от 05.12.2024 [N 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100026))

Многодетным семьям, проживающим в муниципальных округах, городских округах (за исключением Заводоуковского муниципального округа), земельный участок предоставляется по месту подачи заявления в муниципальном округе, городском округе, в котором проживает многодетная семья, либо в другом муниципальном районе, с которым граничит этот муниципальный округ, городской округ.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218989&dst=100692) Тюменской области от 20.09.2024 N 48)

При принятии решения о предоставлении земельного участка многодетной семье соответствующий уполномоченный орган проводит проверку сведений о соответствии семьи требованиям, установленным в [статьях 1](#P26) (за исключением проверки требований о возрасте детей, о факте обучения ребенка (детей) в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения и проверки факта совместного проживания с родителями (усыновителями, опекунами, попечителями) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) и трех и более детей, - с одним родителем (усыновителем, опекуном, попечителем)) детей в возрасте старше 18 лет) и [2](#P32) (в части проживания на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) на дату предоставления земельного участка не менее 5 лет, наличия факта постановки многодетной семьи либо одного из членов многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилых помещениях, за исключением случая, указанного в [абзаце четвертом](#P103) настоящей части, наличия оснований для первоочередного предоставления земельного участка) настоящего Закона. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=222058&dst=100642) проведения проверки и перечень представляемых для этого документов определяется Правительством Тюменской области.

(в ред. Законов Тюменской области от 31.03.2015 [N 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100033), от 28.12.2015 [N 150](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101745&dst=100015), от 06.12.2017 [N 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100025), от 06.05.2020 [N 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155058&dst=100011), от 01.06.2021 [N 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100012), от 05.12.2024 [N 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100027))

В отношении многодетной семьи, которая подала заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка до дня вступления в силу [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101745) Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" и в отношении которой принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка, проверка, предусмотренная [абзацем третьим](#P101) настоящей части, в части наличия факта постановки многодетной семьи либо одного из членов многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилых помещениях не проводится.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155058&dst=100012) Тюменской области от 06.05.2020 N 32; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100013) Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

Земельные участки предоставляются из свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных для реализации настоящего Закона.

Расположение земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, определяется соответствующими уполномоченными органами.

Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов семьи в равных долях.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100012) Тюменской области от 21.12.2023 N 95)

5. Основания для отказа в предоставлении земельного участка:

- письменное заявление обоих родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя)) об отказе от предоставления земельного участка;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100031) Тюменской области от 05.12.2024 N 92)

- выявленное по итогам проверки, предусмотренной [абзацем третьим части 4](#P101) настоящей статьи, несоответствие семьи требованиям, установленным в [статьях 1](#P26) и (или) [2](#P32) настоящего Закона (с учетом [абзацев седьмого](#P91) - [девятого части 3](#P95), [абзацев третьего](#P101) и [четвертого части 4](#P103) настоящей статьи), на дату принятия решения о предоставлении земельного участка;

(в ред. Законов Тюменской области от 31.03.2015 [N 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100034), от 06.12.2017 [N 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=124242&dst=100026), от 28.09.2018 [N 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=133414&dst=100011), от 06.05.2020 [N 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155058&dst=100015), от 21.12.2023 [N 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100013))

- отказ обоих родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) от двух предложенных уполномоченным органом вариантов предоставления земельного участка;

(в ред. Законов Тюменской области от 28.12.2015 [N 150](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=101745&dst=100016), от 05.12.2024 [N 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100031))

- выявленное по итогам проверки, проводимой в соответствии с [абзацем третьим части 4](#P101) настоящей статьи в целях предоставления социальной выплаты, предусмотренной [статьей 3.2](#P161) настоящего Закона, несоответствие семьи требованиям, установленным в [статьях 1](#P26) и (или) [2](#P32) настоящего Закона (с учетом [абзацев седьмого](#P91) - [девятого части 3](#P95), [абзацев третьего](#P101) и [четвертого части 4](#P103) настоящей статьи);

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155058&dst=100016) Тюменской области от 06.05.2020 N 32; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100013) Тюменской области от 21.12.2023 N 95)

- предоставление многодетной семье социальной выплаты, предусмотренной [статьей 3.2](#P161) настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155058&dst=100018) Тюменской области от 06.05.2020 N 32)

5.1. Основанием для отказа в первоочередном бесплатном предоставлении земельного участка является выявление по результатам проверки, предусмотренной [абзацем третьим части 4](#P101) настоящей статьи, отсутствия оснований для первоочередного предоставления земельного участка.

В случае принятия решения об отказе многодетной семье в первоочередном бесплатном предоставлении земельного участка земельный участок предоставляется такой семье в порядке очередности, определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

(часть 5.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=92589&dst=100035) Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

5.2. В случае, если земельный участок, предоставленный на основании настоящего Закона, признан в порядке, определенном Правительством Тюменской области, непригодным для использования в соответствии с его разрешенным использованием в связи с затоплением (подтоплением) либо на предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, либо в случае, если предоставленный земельный участок расположен в границах населенного пункта Тюменской области, который в соответствии с программой газификации Тюменской области не подлежит газификации, граждане, которым предоставлен такой земельный участок, вправе повторно обратиться в соответствующий уполномоченный орган с заявлением о предоставлении им земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

(в ред. Законов Тюменской области от 02.10.2020 [N 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=160578&dst=100008), от 26.04.2023 [N 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=200212&dst=100008), от 21.12.2023 [N 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100015))

На основании указанного заявления земельный участок предоставляется гражданам при соблюдении следующих условий:

возврат ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

отсутствие на ранее предоставленном земельном участке объектов капитального строительства.

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=222058&dst=101829) предоставления земельного участка на основании настоящей части определяется Правительством Тюменской области с учетом положений [абзацев первого](#P56) - [четвертого части 1](#P62), [абзацев второго](#P99), [пятого](#P105) - [седьмого части 4](#P107), [абзацев первого](#P109), [второго](#P110) и [четвертого части 5](#P114) настоящей статьи. При этом положения [абзаца четвертого части 5](#P114) настоящей статьи применяются в редакции, действовавшей на дату регистрации заявления гражданина о предоставлении ему ранее предоставленного земельного участка.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155058&dst=100019) Тюменской области от 06.05.2020 N 32)

В соответствии с настоящей частью земельные участки предоставляются гражданам во внеочередном порядке.

Рассмотрение заявлений, указанных в [абзаце первом](#P123) настоящей части, осуществляется в порядке их поступления.

Порядок учета граждан в целях предоставления им земельных участков в соответствии с настоящей частью, в том числе основания для отказа в принятии на такой учет, определяется Правительством Тюменской области.

Гражданам, указанным в настоящей части, при соблюдении условий, предусмотренных настоящей частью, с их согласия взамен повторного предоставления таким гражданам земельного участка в собственность бесплатно предоставляется социальная выплата в порядке, установленном [статьей 3.2](#P161) настоящего Закона. При этом требования, установленные в [частях 1](#P165) и [2 статьи 3.2](#P166) настоящего Закона, не применяются.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100016) Тюменской области от 21.12.2023 N 95)

(часть 5.2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=142673&dst=100008) Тюменской области от 21.06.2019 N 41)

6. Исполнение государственных функций в целях реализации полномочия уполномоченного исполнительного органа Тюменской области по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям в соответствии с настоящим Законом может осуществляться государственным казенным учреждением Тюменской области.

(часть 6 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=60069&dst=100009) Тюменской области от 05.12.2011 N 100; в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100021) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

Статья 3.1. Предоставление земельных участков многодетным семьям Ямало-Ненецкого автономного округа

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=107691&dst=100008) Тюменской области от 24.06.2016 N 58)

1. Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - многодетная семья автономного округа), имеют право приобрести в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

2. Образование и обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктур земельных участков, указанных в [части 1](#P143) настоящей статьи, осуществляется в рамках мероприятий, предусмотренных государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=216055&dst=104343) по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа "Сотрудничество".

3. Предложения о месторасположении и количестве земельных участков Тюменской области, предлагаемых для предоставления многодетным семьям автономного округа, формируются уполномоченным исполнительным органом Тюменской области и направляются в уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа исполнительный орган Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - уполномоченный орган автономного округа) в порядке и сроки, предусмотренные Правительством Тюменской области.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100023) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям автономного округа, определяются в соответствии со [статьей 4](#P217) настоящего Закона.

5. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области многодетным семьям автономного округа осуществляется уполномоченным исполнительным органом Тюменской области.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100024) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

Основанием для принятия уполномоченным исполнительным органом Тюменской области решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства многодетной семье автономного округа (далее - решение о предоставлении земельного участка) является решение органа, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, принимаемое при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка и согласно очередности, которые установлены данными нормативными правовыми актами, и предусматривающее возможность предоставления земельного участка с определенным кадастровым номером многодетной семье автономного округа (далее - решение о возможности предоставления земельного участка).

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100024) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным исполнительным органом Тюменской области в течение 30 рабочих дней со дня поступления в данный орган от уполномоченного органа автономного округа решения о возможности предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов, перечень которых определяется Правительством Тюменской области.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100024) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

При поступлении решения о возможности предоставления земельного участка, не соответствующего [абзацу второму](#P150) настоящей части, и (или) прилагаемых к нему документов с нарушением требований к их содержанию и комплектности, определяемых Правительством Тюменской области, указанные решение и документы в течение 5 рабочих дней со дня поступления возвращаются уполномоченным исполнительным органом Тюменской области в уполномоченный орган автономного округа с указанием нарушений.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100024) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

6. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=222058&dst=100361) принятия решения о предоставлении земельного участка, порядок межведомственного взаимодействия уполномоченного исполнительного органа Тюменской области и уполномоченного органа автономного округа в целях принятия решения о предоставлении земельного участка определяются Правительством Тюменской области.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100024) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

7. Предоставление земельных участков в порядке, установленном настоящей статьей, на территориях Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов осуществляется с учетом требований [части 3 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=100130) Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 7 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=142894&dst=100008) Тюменской области от 28.06.2019 N 49)

Статья 3.2. Предоставление социальной выплаты взамен предоставления земельного участка

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=155058&dst=100020) Тюменской области от 06.05.2020 N 32)

1. Многодетным семьям, отвечающим требованиям, установленным в [статьях 1](#P26) и [2](#P32) настоящего Закона, и состоящим на учете в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка, с их согласия взамен предоставления таким семьям земельного участка в собственность бесплатно в целях обеспечения жилыми помещениями предоставляется социальная выплата.

2. В целях предоставления социальной выплаты соответствующий уполномоченный орган проводит проверку, предусмотренную [абзацем третьим части 4 статьи 3](#P101) настоящего Закона.

3. Социальная выплата предоставляется многодетным семьям на цели, связанные с обеспечением таких семей жилыми помещениями:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

1.1) на оплату цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

(п. 1.1 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=184995&dst=100009) Тюменской области от 02.06.2022 N 22)

1.2) на оплату расходов, связанных с капитальным ремонтом жилого помещения либо реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства;

(п. 1.2 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100019) Тюменской области от 21.12.2023 N 95)

2) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

3) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на приобретение жилого помещения;

3.1) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

(п. 3.1 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=184995&dst=100011) Тюменской области от 02.06.2022 N 22)

4) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов:

а) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

б) на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

5) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

5.1) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному кредиту, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту, выданному на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

(п. 5.1 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=184995&dst=100013) Тюменской области от 02.06.2022 N 22)

6) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов:

а) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

б) на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

7) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу.

(часть 3 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100015) Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

3.1. Предоставление социальной выплаты многодетным семьям осуществляется при соблюдении следующих условий:

а) объекты недвижимости, предусмотренные [частью 3](#P167) настоящей статьи, должны находиться в Тюменской области;

б) объекты недвижимости, предусмотренные [частью 3](#P167) настоящей статьи, оформляются в общую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях.

(часть 3.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100028) Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

3.2. Под жилым помещением на первичном рынке жилья для целей настоящего Закона понимается жилое помещение, отвечающее следующим требованиям:

а) с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения, а в случае если сведения о дате ввода в эксплуатацию жилого помещения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости - с 1 января года завершения строительства жилого помещения, либо с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, на дату обращения многодетной семьи в соответствующий уполномоченный орган за предоставлением социальной выплаты истекло не более 5 лет;

б) продажу жилого помещения осуществляет юридическое лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, либо иное юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение.

(часть 3.2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100032) Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

3.3. Под жилым помещением на вторичном рынке жилья для целей настоящего Закона понимается жилое помещение, отвечающее следующим требованиям:

а) с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения, а в случае если сведения о дате ввода в эксплуатацию жилого помещения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости - с 1 января года завершения строительства жилого помещения, либо с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, на дату обращения многодетной семьи в соответствующий уполномоченный орган за предоставлением социальной выплаты истекло не более 10 лет;

б) жилое помещение отвечает требованиям, установленным [статьями 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100128) и [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100134) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

(часть 3.3 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100035) Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

3.4. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи в многоквартирном доме, с даты ввода в эксплуатацию которого истекло не более 10 лет, такое жилое помещение считается соответствующим требованиям, предусмотренным [пунктом "б" части 3.3](#P198) настоящей статьи.

(часть 3.4 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100038) Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

4. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=222058&dst=100863) предоставления социальной выплаты, в том числе порядок дачи многодетной семьей согласия на предоставление социальной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному согласию, основания для отказа в предоставлении социальной выплаты, виды работ по капитальному ремонту жилого помещения, устанавливаются Правительством Тюменской области.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=208662&dst=100021) Тюменской области от 21.12.2023 N 95)

5. Размер социальной выплаты рассчитывается по следующей формуле:

Рсв = Sзу x УПКС, где:

Рсв - размер социальной выплаты, руб.;

Sзу - максимальная площадь земельного участка, указанная в [абзаце первом части 1 статьи 4](#P219) настоящего Закона, кв. м;

УПКС - средний по Тюменской области удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тюменской области, руб./кв. м.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=220179&dst=100025) Тюменской области от 23.10.2024 N 72)

За четвертого и каждого последующего ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата, размер которой составляет 20 процентов от размера социальной выплаты, определенного в соответствии с [абзацами первым](#P204) - [пятым](#P210) настоящей части, на каждого ребенка.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [пунктами 5](#P180) - [7 части 3](#P186) настоящей статьи, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящей частью и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, выданным юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким кредитам или займам.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=170505&dst=100039) Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

6. Многодетные семьи, которым с их согласия предоставлена социальная выплата взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, сохраняют право на предоставление им социальных выплат и (или) займов на строительство или приобретение жилья в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Тюменской области.

Статья 4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков

1. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, составляет 0,1 га.

В случае, если документами по планировке территории, разработанными до вступления в силу настоящего Закона, предусмотрено формирование садовых земельных участков или земельных участков для индивидуального жилищного строительства в размере большем, чем установлено настоящей частью, земельный участок может предоставляться в размере большем, чем 0,1 га, но не более чем 0,3 га.

(в ред. Законов Тюменской области от 05.12.2011 [N 100](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=60069&dst=100011), от 27.10.2017 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=123110&dst=100014))

В случае, если раздел земельного участка, образованного для целей, не связанных с предоставлением данного земельного участка многодетным семьям, не допускается в соответствии с установленными федеральным законодательством требованиями к образуемым и измененным земельным участкам и (или) правилами землепользования и застройки, данный земельный участок может предоставляться в размере большем, чем 0,1 га, но не более чем 0,15 га.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=100849&dst=100008) Тюменской области от 08.12.2015 N 141)

2. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, составляет 0,05 га.

Статья 4.1. Обеспечение предоставляемых земельных участков объектами инженерной инфраструктуры

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=110568&dst=100008) Тюменской области от 23.09.2016 N 65)

1. Земельные участки, предоставляемые в соответствии с настоящим Законом, обеспечиваются устанавливаемыми Правительством Тюменской области условиями для технологического присоединения создаваемых на них жилых домов к электрическим сетям. Мероприятия, требуемые для обеспечения земельных участков указанными условиями, в случае, если они не предусмотрены инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, реализуются в пределах средств областного бюджета.

2. Предоставляемые в соответствии с настоящим Законом земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", обеспечиваются объектами инфраструктуры в соответствии с требованиями федерального законодательства.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=213557&dst=100008) Тюменской области от 26.04.2024 N 22)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Положения ч. 3 ст. 4.1, касающиеся обеспечения земельных участков автомобильными дорогами местного значения, газоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, применяются к земельным участкам, предоставленным в соответствии с данным Законом после дня вступления в силу [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731) Тюменской области от 05.12.2024 N 92 ([ч. 3 ст. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100058) Закона Тюменской области от 05.12.2024 N 92). |  |

3. Обеспечение земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, за исключением земельных участков, предусмотренных [частью 2](#P231) настоящей статьи, автомобильными дорогами местного значения осуществляется органами местного самоуправления Тюменской области в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в течение шести лет со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка.

Организация газоснабжения земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, за исключением земельных участков, предусмотренных [частью 2](#P231) настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления Тюменской области в соответствии с программой газификации Тюменской области и в сроки, установленные указанной программой, но не превышающие шести лет со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка.

Организация электроснабжения земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, за исключением земельных участков, предусмотренных [частью 2](#P231) настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления Тюменской области в сроки, установленные программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов и городских округов, но не более шести лет со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка.

Организация водоснабжения земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, за исключением земельных участков, предусмотренных [частью 2](#P231) настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления Тюменской области в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения и в сроки, установленные указанными схемами.

(часть 3 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=221731&dst=100048) Тюменской области от 05.12.2024 N 92)

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

В.В.ЯКУШЕВ

г. Тюмень

5 октября 2011 года

N 64